

深入学习贯彻贯彻党的二十大精神

激活发展内生动力 经济增速逆势上扬

市南区打造中国首个元宇宙历史文化街区

■青岛财经日报/首页新闻 记者 李倚熙 通讯员 董柳

日前,青岛市统计局公布了2022年前三季度各区市的经济运行数据,市南区GDP达到1120.97亿元,以4.8%的经济增速居全市第四。

作为主城核心区,市南区的经济增速无疑为青岛主城发展打了一剂“强心针”。

如今,第四季度的“考试”已经拉开帷幕,步入城区发展快车道的市南区,正全方位激活发展的内生动力。

经济发展有底气有实力

市南区委书记王锋表示,“市南区将深入学习贯彻党的二十大精神,努力在学习理解、武装头脑上走在前,在知行合一、贯彻落实上当表率。”

知行合一为市南区带来了经济发展的底气和实力。

从成绩上看:前三季度,市南区新注册亿元以上内资项目85个;实际利用外资475亿美元,同比增长39.43%;新招引纳统企业23家,是去年同期的近8倍;储备重点在谈项目93个,总投资额超过800亿元……

当下,市南区正锚定加快建设新时代社会主义现代化国际大都市样板区目标,打造活力经济先行区,发展六大主导产业,为更多企业打开全新发展空间。聚焦经济高质量发展方面,市南把发展的着力点放在新兴产业上,加快培育现代金融、数字经济等产业,构建完备的“6+1”现代产业体系,打造立足青岛、辐射北方的总部经济和高端服务业高地。

据介绍,市南将抓住新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的战略机遇,结合实体经济振兴发展三年行动,引进资本、项目、技术、人才,以产业为重点,以园区为平台,以项目为支撑,加快22个城市更新单元建设,提质升级老旧楼宇50万平方米,建设“E+”航空科技产业园、鲁商中心等都市产业园二期、三期,推进总投资372亿元的179个城市更新攻坚项目,有效确保投资强度和产出效益,点燃经济高质量发展引擎。

聚焦全市24条产业链,市南区用好“招创投、创投招”等创新打法,计划引进一批20亿元、50亿元重大项目。按照“更新拓新地、拿地即开工、开工即签约、开园即满园”的思路,加快建设总面积100万平方米、未来产值过百亿元的8个都市园区,实现“引进一个大项目、提升一个大产业、打造一个高端产业集群”,持续塑造市南经济高质量发展新优势。

为了提高政策精准性,市南区上半年修订出台了《市南区促进“双招双引”和经济高质量发展政策20条》(修订版)以及数字经济、科技创新、律师业、人力资源服务业等领域新政策,形成以“政策20条”为总纲的“1+N”政策体系,拿出5.1亿元奖励600余家企业,最大限度发挥资金效能,助力企业发展。

城市更新赋能城区升级

数据显示,市南区承担的51个市级攻坚项目实现了100%开工建设。

今年以来,市南区积极推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,城市更新建设作为市南区检验作风能力提升年行动的“第一战场”,更是市南区今年城区实现转型升级的重点工作。市南四大班子顶格推动,区指挥部办公室建立台账、挂图作战,组织开展历史城区保护更新、停车设施建设等八大行动。

目前,中山路片区入选全省城市更新试点名单,中山路历史文化街区入选省历史文化保护传承示范案例;六街口地下停车场、龙山人防停车场、禹城路人防改造停车场项目投入使用;18个老旧小区改造项目全部完成,受益居民1.3万户。累计完成6万平方米违建治理任务,超额200%完成全年任务;建成50条精细化管理示范街。

市南区的城市更新和城市建设活动,可以用遍地开花来形容。

从切实保障市民居住环境,以城市更新建设赋能城区环境优化的角度入手。以香港中路街道老旧小区改造工程为例,该工程对五四广场、云霄路、江西路和浮山所4个社区,共86栋居民楼院开始综合整治,全面提升居民生活品质。小区改造始于今年9月,预计明年3月底完工,总投资3800万余元,改造面积209万平方米,可惠及居民6800多户。

对老旧小区各项基础设施进行优化改造,包括道路铺装,管线改造规整,建筑物修缮,绿化提升等多项内容,如今,市南区多处老旧小区已然焕发新活力。

聚焦于历史城区更新板块,市南区正有意识地保留、延续城市发展的“根”和“魂”。市南区委书记王锋强调,历史城区是城市的宝贵财富,要深挖历史文化资源,做好老建筑的保护修缮、活化利用,形成一房一文化、一房一品牌,讲好“老城故事”。

今年以来,市南区坚持传承历史文脉,重塑产业与空间关系,重聚历史城区人气,用好历史文化资源、民俗文化资源等,优化城区形态、生态、业态、神态、活态、文态,推进历史城区保护和城市更新,让历史城区成为建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆的“文化客厅”。

值得一提的是,结合科技手段,市南区充分运用元宇宙、大数据等现代科技手段,让历史街区内



市南区坚持传承历史文脉,让历史城区成为建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆的“文化客厅”。

的百盛、天主教堂、中山路城市记忆馆以及正在策划中的栈桥、大鲍岛、海上皇宫等地标,接续上演传统文化与现代科技交融的视觉盛宴,正致力于打造中国首个元宇宙历史文化街区。

让民生服务更有温度

今年以来,聚焦“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”,锚定市委“三条线”不放松,践行“六种精神”“十二条军规”,市南区走在前、开新局,各项工作取得积极成效,经济运行稳中向好、稳中提质。

党的二十大报告指出,“必须坚持在发展中保障和改善民生,鼓励共同奋斗创造美好生活,不断实现人民对美好生活的向往。”

这要求各城市城区加大力度保障民生,以人民幸福美好生活为前提,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题,健全基本公共服务体系,提高公共服务水平,增强均衡性和可及性,扎实推进共同富裕。

为全面提升城市基层党建引领基层治理水平,市南区以“暖心市南,诉求速办”为宗旨,聚焦基层所需所盼,升级打造了“暖南诉办”诉求解决平台,畅通民意渠道。居民可以通过微信小程序搜索到“暖南诉办”,业务办理页面分为民生诉求、发展诉求、执法诉求、我的诉求四个板块。居民可以根据自己的诉求提报诉求、地点、照片、视频等,提交诉

求后,可以在“我的诉求”里查看事件办理情况及回复情况,一目了然。

而将民生需求与经济发展相结合——“就业”,是市南区不断完善民生工作体系的重要抓手。换句话说,就业可以称之为最大的民生。

据统计,今年以来,市南区联合山东大学(青岛)等8所驻青高校举办“才耀湾城 智汇市南”线上线下系列招聘、重点见习基地企业“直播带岗”活动、“就在青岛 共赢未来”系列线上线下招聘,共29场引才活动,汇集辖区企业800余家,提供227万个岗位,共7000余名学生参与,收集简历8600余份。

接下来,市南区将继续聚焦青年人才“引育留”工作,打造“才耀湾城 智汇市南”特色工作品牌,广泛宣传就业政策、推荐就业岗位,以大数据智能算法赋予数字标签,分析青年兴趣优势,为不同青年群体开辟“落地”渠道,让高校毕业生留在市南,扎根市南,在市南这个舞台上绽放自己的光彩。

11月17日,市南区第三期“摘星夺旗”局长书记擂台“战果”出炉:前三季度经济运行稳中有进、稳中向好,各项工作亮实绩,又一批“奋勇争先旗”单位、“聚力强势星”涌现。未来三年,市南区结合自身实际谋划确定了179个城市更新和城市建设攻坚项目,总投资372亿元,重点实施十项产城融合工程 and 十方面品质提升民生要事“双十”攻坚工程,解决“堵”的问题,整治“乱”的现象,做好“美”的文章。年关将至,市南交出的年度答卷,令人期待。

高新区：“加减乘除”答好政务服务“满意卷”

■青岛财经日报/首页新闻 记者 封满楼 通讯员 刘文研

推出“承诺即开工”审批模式、实现施工许可“零材料”申报、打造企业智能登记小程序……2022年以来,青岛高新区政务服务新招叠出、亮点纷呈,为园区企业带来效率更高、服务更优的办事体验。

优化对企业服务是提升区域营商环境的最大着力点。为此,青岛高新区聚焦审批服务改革,持续推进行政审批流程再造,以“加”“减”“乘”“除”为关键词,构建政务服务新生态,全力以赴做好重组整合“算术题”,答好对企业服务“满意卷”。

“加法”：“微窗口”让企业“少跑腿”

9月底,立菲医疗器械创新园帮办中心成立;不久前,青岛蓝色生物医药产业园和康复产业孵化器一站式服务大厅成立……2022年以来,青岛高新区先后在园区5家产业载体内建起政务服务的“微窗口”。

政务服务中心是优化营商环境的重要窗口,是集中服务园区企业的“第一线”。青岛高新区持续深化政务服务改革,在服务机制上做“加法”,让企业少跑腿,办事更高效。

政务服务“微窗口”既可以为企业提供注册登记业务自助办理、证照自助打印、全科审批及涉税业务远程视频实时咨询、免费帮办代办等政务服务“标准清单”,还可以根据实际情况定制惠企政策咨询、园区服务等产业载体服务“特色清单”,让企业不出园区就能享受到便捷高效的政务服务,打造园区“10分钟政务服务圈”。

企业“少跑腿”对应的是服务“多跑路”。为助力企业发展,保障重点项目的如期交付,青岛高新区为企业推出“点菜单”式主题服务,为重点项目开通审批“绿色通道”,同时创新推行“首席审批服务代表”制度,第一批33个高频事项实现“事项当场决定、审批不出科室”。

“减法”：“十二事合一”办理审批

高效的政务服务是推进区域高质量发展的关键。2022年以来,青岛高新区通过审批流程再优



青岛高新区政务服务大厅构建数字化审批平台提升政务服务效率。

化、申报材料再精简、办结时限再压缩、办事成本再减少,不断压缩审批时限做“减法”,审批服务效率再上新台阶。

在推进项目建设方面,青岛高新区在山东省首创“承诺即开工”审批模式,实现工业项目告知承诺办理施工许可证,伟隆流体项目在办理当天即发证,为项目缩短进场时间一个多月。创新推行的施工许可“零材料”审批,为红岛会展配套项目等10个项目实现施工许可全程无纸化“即申、即办、即出证”,有效缩短审批时限;在企业开办方面,青岛高新区在全市率先实现市场主体“零成本”设立全覆盖,累计发放免费公章2967套,为市场主体节省资金175余万元。同时,实行企业开办多事项“一链办理,证照联办”,一个行业涉及营业执照和经营许可多个审批事项的,申请人可同步申请、同步预审、并联审批、证照同发,大大提高审批服务效率。截至目前,青岛高新区已累计为61家业户发放营业执照

和食品经营许可证。

减环节、减材料、减时限、减费用,随着审批服务“减法”工作的不断推进,青岛高新区审批服务效能实现质的提升。日前,青岛高新区市政公用“十二事合一”集成式办理审批,将原9个部门12个审批事项49套表单,减至8套表单,压缩材料85%,审批提速90%。

“乘法”：构建数字化审批平台

日前,青岛红鸟信息科技有限公司工作人员杨女士在下班后从青岛高新区政务服务大厅智能自助文件柜里领到营业执照和免费公章,“就像取快递一样,好方便。”杨女士拿到营业执照高兴地说。智能自助文件柜的设立不仅为市民提供资料领取、存放服务,更实现24小时随取随送,企业群众办事

体验大大提升。

为不断提升政务服务效率,提高企业群众满意度,青岛高新区深入挖掘审批服务新动力,激活审批服务升级换代的乘数“因子”,在服务模式上做“乘法”,加快构建数字化审批平台,实现审批服务效率几何倍提高。

据了解,青岛高新区上线了企业智能登记小程序,推出设立登记校验等7项掌上功能,实现企业开办全过程“掌上办”,企业设立全程电子化率达94.19%;推行不见面开标,实现招投标全生命周期“网上办”;增设多台“行政审批服务岛”智能设备,1名工作人员可以与4名办事群众实时交互。加快数字化、智慧化审批平台建设应用,打破信息壁垒、提高了审批效率,真正实现“让数据多跑腿,让群众少跑路”为办事企业、群众带来更加满意的服务体验。

“除法”：设置“办不成事”反映窗口

政务服务“优”无止境。以“群众需求”为着力点,青岛高新区大刀阔斧做“除法”,除痛点、解难点、破堵点,打通办事梗阻,为企业纾难解困。

政务服务大厅推出“首问责任制”,设置“办不成事”反映窗口和咨询全过程服务保障体系,精准解决各类疑难杂症,实现提前预警、接诉即办、回访到位,2022年以来共接听处理咨询服务电话33968个,回访办事企业6729家,满意率达99.96%。此外,青岛高新区主动靠前服务,发布23个“零咨询”办事指南短视频,创新开展审批服务大讲堂“高兴办”系列讲座12期,吸引8000余人次在线观看,实时答疑,切实提高服务精准率。

为做实做细对企服务,青岛高新区主动“问诊”企业,开展“我为企业跑跑腿”等3项主题活动,梳理服务难点22个,倒推服务堵点20个,出台各类惠企政策和服务举措23项。针对服务薄弱环节,青岛高新区对标全国营商环境创新试点和市级营商环境优化提升方案,先后完成改革事项69项,借鉴先进地区典型经验做法16项,打造区域政务服务“金名片”,推动营商环境持续优化提升。