累计创建无讼村庄(社区)工作室985个

平度发布无讼村庄(社区)创建十大案例

■青岛财经日报/青岛财经网讯 记者 刘瑞东 通讯员 姜昊

本报讯 近日,平度市人民法院举行新闻发布会,通报2020年度第二批无讼村庄(社区)创建十大案例。平度法院党组书记、院长阎春光,平度市委政法委副书记张可照出席发布会并讲话。

会上,平度法院审判委员会专职委员葛潘杰发布了第二批无讼村庄(社区)创建十大案例,平度法院党组成员、副院长李增进公布了《平度市人民法院特邀调解"以奖代补"实施办法(试行)》以及特邀调解"以奖代补"发放名单,8名特邀调解员代表现场领取了补贴奖励。

张可照指出,各单位要大力宣传推介无讼村庄(社区)创建十大案例,提高群众的法治意识。平度法院通过"以奖代补"的形式对部分特邀调解员代表发放补贴,体现了平度市委、市政府对特邀调解员队伍的肯定和支持。下一步,平度市委政法委将更加注重系统观念、法治思维、强基导向,继续支持平度法院的建设与发展,大力推广无讼村庄(社区)创建工作,推动政法工作高质量发展,全面提升平度市基层社会治理水平和能力。

阎春光强调,为特邀调解员颁发补贴奖励,旨在通过公开表彰的方式促进调解员履职尽责,提升特邀调解质量和公信力,激发特邀调解员队伍的荣誉感。下一步,希望特邀调解员在调解工作中坚持党建统领,承担起党建责任,定分止争,促进社会和谐。在为调解工作全力提供保障的同时,平度法院将继续坚持总结宣传无讼村庄(社区)创建案例,积极宣传特邀调解的功能和优势,充分发挥政策导向作用和行政解纷资源优势,提高特邀调解的公众认知度和接受度,为平度经济社会发展提供更加有力的司法保障。

据统计,目前,平度市已累计创建无讼村庄(社区)工作室985个,无讼村庄(社区)540个,覆盖率达55.1%。2020年,平度市726名特邀调解员通过"人民法院调解平台"参与纠纷化解10617件,成功化解纠纷7076件,其中司法确认1410件,占青岛市司法确认案件的1/3以上,创建工作成效显著。

8名特邀调解员代表现场领取补贴奖励。

相关链接

20余名业主拒收房引纠纷 三部门协调联动定分止争

【基本案情】

2018年,王某等20余名业主与某房地产公司签订《商品房预售合同》,约定购买某小区商品房,并约定交房日期。如该公司逾期交房应支付违约金。合同履行过程中,该公司按约提前通知业主收房,但双方对于交房标准问题争执不下。后业主以交付不符合规定为由拒绝收房,并要求支付逾期交房违约金等。该公司主张业主请求无事实和法律依据,不同意赔偿。

【处理过程和结果】

因该案属于群体性纠纷,平度市人民法院民一庭受理该案后即通过无讼村庄(社区)创建工作机制开展工作,并主动将该案情况告知平度市凤台街道党工委。凤台街道党工委立即组织专人协同法院约谈了该公司相关负责人,并从行政监管的角度与该负责人进行了沟通和协调。在此基础上,平度法院民一庭邀请平度市城建局相关部门负责人参与调解,并指出该公司在合同履行过程中所存在的不规范情况。最终,在凤台街道党工委、平度市城建局、平度法院的共同调解下,20余名业主代表与该公司达成和解。

【典型意义】

为加快打造"青烟潍城市群会客厅和青岛辐射带动半岛一体化发展桥头堡",平度市城市化建设不断加快,旧村改造项目不断增多,相应也产生了不少矛盾和纠纷。为了保障平度市经济高质量发展,平度法院积极将其中矛盾易激化的纠纷纳入到无讼村庄(社区)创建工作和诉源治理中。本案是开发商与众多业主之间因房屋交付问题产生的纠纷,为彻底妥善解决双方的矛盾,平度法院将其作为诉源治理典型案件进行处理。本案在收案后充分发挥无讼村庄(社区)创建的党建引领优势,第一时间与凤台街道党工委和平度市城建局进行对接,整合多方力量,组成专门调解小组,通过多轮调解,不断缩小双方的调解意见差距,最终成功化解双方的纠纷。

青岛中院法官轮值12368服务热线

■青岛财经日报/青岛财经网 记者 刘瑞东 通讯员 何文婕 吕佼

本报讯 近日,青岛市中级人民法院的12368诉讼服务热线像往常一样忙碌着,工作人员不断的接听着当事人的来电。而与往常不同的是,当天12368诉讼服务热线来了首位值班法官——青岛中院金融庭副庭长宿敏,与接线员一起认真解答每一位当事人的问题。

为适应人民群众诉讼需求,青岛中院从今年开始持续安排员额法官轮值接听12368诉讼服务热线。对当事人电话中提出的问题,要求值班法官能当场解决的当场解决,无法当场解决的立即联系转办,做到耐心倾听、细心记录、诚心解答。

"去年,青岛中院12368诉讼服务平台受理各类信息8万余件。今年以来,青岛中院在半个月里已接听热线1677次。12368诉讼服务平台在服务群众诉讼、服务法官办案、服务科学决策、服务审判管理等方面逐渐发挥重要作用。"青岛中院相关负责人介绍,希望通过开展法官参与热线接听工作,进一步解决群众反映强烈的"电话难打、法官难找"等问题。

据悉,为更好地服务当事人,拓宽法官与当事人沟通渠道,青岛中院还将制定员额法官参加12368服务热线值班工作规程,确保更好开展此项工作。

法院凭共同还款声明认定夫妻共同债务

■青岛财经日报/青岛财经网讯记者 刘瑞东

钱某以个人名义借款40万元未还,后钱某和丈夫孙某被银行告上法庭。最终,法院凭共同还款声明认定系夫妻共同债务。

据了解,2016年10月27日,钱某与某银行签订合同,约定借款40万元用于购买房屋,以所购房产提供抵押担保。孙某与钱某系夫妻关系。2016年10月17日,孙某在《个人住房贷款申请表及面谈记录》第三页的共同还款声明、共同抵押声明等声明落款处签字捺印。该申请第二页记载了贷款金额、贷款期限、贷款利息等。借款合同签订后,该银行按照约定发放贷款。谁知,钱某未依约还款,该银行遂诉至法院,请求判令被告孙某、钱某共同承担还款责任,并对抵押财产主张优先受偿权。

法院经审理认为,在《个人住房借款合同》中,共同借款人处虽为空白,即孙某并未签字确认,但该借款发生在孙某、钱某夫妻关系存续期间,孙某在《个人住房贷款申请表及面谈记录》第三页共同还款声明上签字,且贷款申请表第二页载明的贷款金额、贷款期限、贷款利息等足以证明共同还款声明系为《个人住房借款合同》出具的还款声明,故应认定孙某有共同举债的意思表示。因此,本案债务为夫妻共同债务,孙某应对该笔贷款承担共同还款责任。

平安开发区消防专栏 第212期

开发区消防集中约谈消防安全重点单位

■青岛财经日报/青岛财经网 记者 蒋世龙 通讯员 崔红梅

为深入推进消防安全专项整治三年行动,切实做好冬春火灾防控工作,深入分析当前单位存在的消防安全管理问题,进一步压实单位消防安全主体责任,1月20日至21日,青岛经济技术开发区消防救援大队分组组织召开辖区消防安全重点单位企业集中约谈会。

约谈期间,大队监督员结合部分重大火灾事故案例,分析全区当前消防形势,指出各社会单位消防安全责任落实方面存在的不足,并结合辖区实际,对下一阶段的消防安全管理工作进行强调部署。

会议要求:一是提高落实消防安全主体责任的自觉性,层层压实确保责任到个人,更加全面地落实好单位应履行的消防安全职责。二是进一步规范单位管理工作,明确各岗位消防安全职责,促进单位消防安全管理向制度化、规范化、标准化发展,将消防安全纳入单位标准化管理;三是根据当前季节火灾隐患特性及时调整消防安全工作侧重点,全力做好防火巡查、检查工作,高度重视员工消防安全"四个能力"建设,杜绝火灾事故的发生。

消防安全重点单位企业集中约谈会现场。

主办:青岛经济技术开发区消防救援大队
地址:青岛市经济技术开发区江山南路666号卓亭广场

破解执行难

法院拍卖老赖手机号 变现十万元抵扣债务

■青岛财经日报/青岛财经网 记者 刘瑞东 通讯员 李阳

本报讯 近日,青岛市市南区人民法院执行局通过淘宝网司法拍卖平台,对被执行人王某的手机号码139****9999进行司法拍卖,以101080元的最高价成交。

据了解,2014年11月,王某与某银行签订借款合同,向该银行借款120万元,王某以其自有的游艇"海钓玩家"号提供抵押担保,并办理了抵押登记手续,青岛某艺术品有限公司、青岛某户外运动有限公司为该笔借款提供担保。借款到期后,王某并未偿还借款,该银行诉至法院。市南法院对此案作出一审判决:被告王某限期内偿还原告该银行借款本金、利息、罚息、律师费等共计120余万元,被告该艺术品公司和该户外运动公司承担连带保证责任,该银行对王某提供抵押的游艇享有抵押权和优先受偿权。

谁知,判决生效后,王某未按生效判决履行义务,该银行向市南法院申请执行。执行立案后,执行法官依法向被执行人王某发出执行通知书、报告财产令,但王某仍未履行义务,亦未向法院申报财产。执行法官遂决定采取强制措施,委托海事法院对其名下"海钓玩家"号游艇进行拍卖。经过海事法院处置,该游艇最终以227200元成交,但仍不足以清偿该案债务。随后,执行人员又进行了多次调查,未发现被执行人王某有可供执行的财产线索,只能裁定终结本次执行程序。

2020年,申请人向法院提供线索,称被执行人王某名下的移动手机号码139****9999有市场价值,可以处置。执行人员经调查发现,该号码确实登记在王某名下,因此立即对该手机号码进行冻结,并裁定拍卖该手机号码。发现手机号码被冻结后,王某主动联系该银行进行调解,但双方对手机号码的价值分歧较大,未能达成调解。经过评估,该手机号码价值为76000元,经合议庭合议,决定以53200元为起拍价进行第一次拍卖。近日,经过12名参拍者的44轮竞价,该手机号码最终以101080元人民币的最高价成交。

法治崂山 宣传专栏 153

崂山司法局三个"全覆盖"实现10分钟公共法律服务圈

■青岛财经日报/青岛财经网 记者 蒋世龙 通讯员 潘璇

社区法律顾问公示牌。

为进一步提升崂山区社区法律顾问工作的社会影响力和群众知晓度,让更多的群众了解社区法律顾问工作,使群众不出社区即可享受公共法律服务,崂山区司法局多措并举、广泛宣传,通过三个"全覆盖",营造浓厚宣传氛围,实现了社区法律顾问工作家喻户晓,深入人心。

一是实现社区法律顾问配备全覆盖。崂山司法局组织开展了2020-2021年"一社区一法律顾问"续聘签约工作,五个街道办事处分别举行了社区法律顾问续聘签约仪式。2021年,我区共选聘21个法律顾问单位的90名社区法律顾问,为辖区内的163个社区提供社区法律服务,实现了社区法律顾问配备全覆盖。

二是实现"一封信"社区全覆盖。崂山司法局印制了《致全区人民的一封信——携手做好"一社区一法律顾问"工作,实现法律服务全覆盖》,为居民群众详细列明社区法律顾问提供的法律服务,同时附有各街道社区法律顾问人员名单及联系方式,让群众可以方便、快捷地联系所在社区的法律顾问。依托各司法所,在各社区宣传栏均张贴了致全区人民的一封信,实现了全区163个社区"一封信"全覆盖,进一步扩大了社区法律顾问的知晓度。

三是实现"公示牌"小区全覆盖。制作并印发社区法律顾问公示牌,内容包括社区法律顾问姓名、联系方式、顾问单位、监督电话及"崂山公共法律服务"微信公众号二维码等信息。实现"公示牌"小区全覆盖,有效畅通了群众与司法所、社区法律顾问的沟通渠道。

"一社区一法律顾问"工作是实现公共法律服务群众"最后一公里"的重要举措,是推动法律服务向社区延伸的重要环节。下一步,崂山司法局将进一步创新工作机制,统筹谋划、加强协作,持续推动公共法律服务向基层延伸,切实提升社区法律顾问工作质效。

主办:崂山区司法局 法律援助热线:68066148

青岛财经日报
2021.1.22
主编:蒋世龙
美编:王 瑶
审校:周晓方
电话:
68068209