

商与法

青岛开展司法查封闲置土地清理处置攻坚行动

青岛中院与市自然资源和规划局将联手解决处置周期长、清理难度大等问题

青岛财经日报/青岛财经网讯(记者 林红 通讯员 何文婕 时满鑫)昨日,青岛市中级人民法院、青岛市自然资源和规划局共同举行“司法查封闲置土地联合清理处置攻坚行动”推进仪式,签署发布《关于加快推进司法查封闲置土地清理处置的工作方案》,青岛中院党组书记、院长李方民,市自然资源和规划局党组书记、局长姜德志出席并讲话,部分市人大代表,青岛中院、市自然资源和规划局相关人员参加座谈。

据了解,青岛中院、市自然资源和规划局开展此次攻坚行动,是落实青岛市人大常委会全市闲置土地处置工作专题询问会精神的具体举措,也是激活土地资源要素、助推全市经济高质量发展的实际行动,对于盘活存量土地资源,发挥土地在青岛全市扩投资、稳增长、破解要素瓶颈中的作用具有重要意义。前期,青岛中院、市自然资源和规划局、市住房



仪式现场

城乡建设局等对全市范围内闲置土地处置情况进行了全面梳理,目前,司法查封闲置土地联合清理处置工作已进入攻坚阶段。根据双方签署的工作方案,青岛中院与市自然资源和规划局将大力解决涉及司法查封的闲置土地处置周期较长、清理难度较大问题,对司法查封闲置土地进行全面清理。

市自然资源和规划局将主动对接法院,按照整改方案确定的路径、措施和时间节点,扎实抓好整改工作。通过建立完善行政机关与人民法院沟通协调制度,及时召开联席会议,协同推进闲置土地处置工作。建设“点对点”网络执行查控系统,协助人民法院高效办理执行案件中的不动产查控相关事项。研究出台司法查封土地处置创新办法,高效审慎稳妥处置土地。对涉及重大、复杂、影响面广的重大疑难案件,自然资源和规划局将及时与法院沟通,研讨提出针对性意见建议,促进闲置土地盘活利用。

青岛中院将积极向青岛市委、市人大

及其常委会汇报涉及司法查封的闲置土地清理处置情况。发挥联席会议、专题协调会议等联动机制作用,加强协调配合,理顺司法查封与办理开工建设手续之间的关系,依托网络查控系统实现信息共享,协同做好新增闲置土地源头防控。进一步强化执行措施,全面梳理涉及司法查封的闲置土地案件情况并形成台账,以实行“一案一策”为抓手,深入贯彻善意文明执行理念,对符合条件的闲置土地优先委托评估、优先网络拍卖、优先腾空交付,努力提高清理处置效率。

双方将按照依法处置、审慎稳妥、协作配合、重在盘活工作原则,聚焦破解闲置土地处置中的难点、痛点、堵点,对全市涉及司法查封的闲置土地情况进行全面清理,加快闲置土地处置进度,促进存量土地盘活利用,切实解决司法查封闲置土地清理处置工作中的突出问题,为提高节约集约用地水平、推动青岛经济高质量发展作出贡献。

青岛中院与35个单位建立一站式多元解纷诉调对接机制

青岛财经日报/青岛财经网讯(记者 林红 通讯员 王栋 吕佼)昨日,青岛市中级人民法院组织召开一站式多元解纷诉调对接机制创新加强非诉讼纠纷解决机制推进会,与部分合作单位签署《一站式多元解纷诉调对接合作备忘录》,为青州市民政局、青州市总工会等35家诉调对接合作单位授牌。

青岛中院与市民政局、市总工会等35个单位建立的一站式多元解纷诉调对接机制,按照依法公正、调解自愿、高效便民的原则开展调解工作。调解方式有合作单位自行调解、立案前委派调

解、立案后委托调解和诉中邀请调解等,委派调解和委托调解通过“人民法院调解平台”开展工作。按一站式多元解纷诉调对接机制要求,调解应当在规定的期限内完成,经调解达成调解协议的,合作单位应当制作调解协议书,由当事人、调解员签名,加盖合作单位印章,并在三个工作日内将调解协议等案件材料移送法院。调解成功的案件,由法院出具调解书或进行司法确认的,如果一方当事人在协议期限内不履行调解协议,另一方当事人可以申请法院强制执行。

青岛中院党组书记、院长李方民强调,全市法院要切实增强工作主动性,进一步加强与相关单位的协调配合,

推动工作取得新进展。要进一步提高政治站位,把非诉讼纠纷解决机制建设作为践行“两个维护”的实际行动。要进一步发挥职能作用,拓展诉调对接平台涵盖范围,加强调解协议司法确认工作,制定完善工作流程规范,加快构建诉调对接、诉非衔接一体化工作新模式。要进一步强化机制保障,加强对调解员队伍的指导培训,提高信息化应用水平,推进实现分流、调解、确认、考核的网络化管理,在全社会营造认同、信任、支持多元化纠纷解决机制的良好氛围。

据了解,近年来,人民法院受理的案件数量快速增长,2019年,青岛全市两级法院共审判执行各类案件24.9万

件。最高人民法院在全国大力推进“一站式多元解纷和诉讼服务体系”建设。今年3月,青岛市委政法委牵头青州市总工会、妇联等18个部门出台了全市《关于进一步健全完善非诉讼纠纷解决机制的实施办法》,进一步明确非诉讼纠纷解决机制建设的目标、责任和措施。

近年来,全市两级法院全部建立了一站式诉讼服务中心,积极打造跨时间、跨空间、跨部门的线上矛盾纠纷化解平台,将数量庞大的纠纷分流到不同的纠纷解决程序。与人社局、住建局、民政局、妇联、工会等14家行政机关和社会团体建立诉前调解机制,行政争议审前和解、律师代理申诉等制度效果逐步显

现。15家专业性、行业性调解组织入驻人民法院调解平台,在线调解平台、“道交一体化”平台的建立有效实现了让数据多跑路、群众少跑路。2020年以来,全市法院通过“人民法院调解平台”调解案件10465件,占全省的15%,调解成功率29.32%。



扫码查看青岛中院诉调对接合作单位名单

平安高新区消防专栏

第136期

中学生在高新区开启消防体验之旅



学生们参观消防器材展示区

近日,8名中学生在老师的带领下,走进青岛市消防救援支队高新技术产业开发区大队校外消防科普教育基地,以感受、体验、学习的方式接受消防安全教育。

在消防安全标识认识区,消防员带领学生们认识了各种消防安全标识,并通过典型事例,为学生们更加深刻了解火灾危害性,并懂得和掌握发生火灾时一些有效的应对措施;在消防器材展示

区,消防员向学生们介绍了各类器材装备的功能和用途,演示了器材装备的使用方法;在模拟119报警体验区,学生们体验了如何正确有效拨打119火灾报警电话。

学生们走进消防员们住的宿舍,一尘不染的窗户、方方正正的被子、挂得整整齐齐的衣服引来学生连连称赞。为进一步满足学生的好奇心,消防员组织学生们开展了穿戴战斗服、爬绳上楼等体验活动,把整个体验活动的氛围推向了最高潮。

此次消防体验之旅,让学生们对想象中的消防工作有了更加具体的认识,让消防安全意识逐渐走进孩子心里,达到了“教育一个孩子,带动一个家庭、影响整个社会”的目的。下一步,高新区消防救援大队把校外消防科普教育基地作为提高师生消防安全意识和能力以及丰富校园消防宣传教育手段的一个重要平台,教育引导广大师生“关注消防、学习消防、参与消防”。

记者 蒋世龙 通讯员 陈正洲



主办:青岛市消防救援支队高新技术产业开发区大队
地址:青岛市高新技术产业开发区新业路69号创业中心A区

平安开发区消防专栏

第190期

海河路消防救援站扎实开展“车场日”活动



对执勤车辆全面排查和维护保养

为进一步促进队伍正规化建设,强化队伍的执勤战备力量,确保车辆器材装备时刻处于完好状态,昨日上午,青岛市消防救援支队经济技术开发区大队海河路消防站扎实开展“车场日”活动,对队站车辆器材装备进行检查维护保养。

检查过程中,驾驶员对执勤车辆的油、水、电、气、发动机、水泵和车辆灯光等部位进行全面排查和维护保养,仔细排查车辆隐患,使车辆随时处于良好状态。同时,大家对器材装备进行清点、维护和保养,责任明确到个人,确保器材装备无损害、无缺漏,检查中发现的问题都予以详细的记录,及时进行维修和更换,最后对车库卫生进行彻底打扫,不留死角,确保车库卫生干净整洁。

通过开展“车场日”活动,使全体指战员深入掌握了车辆器材装备的使用方法和性能,提高了对车辆器材装备的维护保养水平和故障排除能力,为更好完成今后的各项灭火救援任务奠定了坚实基础。

记者 蒋世龙 通讯员 崔红梅



主办:青岛市消防救援支队经济技术开发区大队
地址:青岛市经济技术开发区江山南路666号卓享广场

法治崂山 宣传专栏 143

崂山司法局中韩司法所开展社区矫正对象爱国主题教育活动

近日,崂山区司法局中韩司法所通过腾讯会议APP,开展线上“高墙铁网无自由,社区矫正迎新生”主题教育活动。驻街狱警周延文作为一名老兵,专门为社区矫正对象准备了一堂生动的授课。

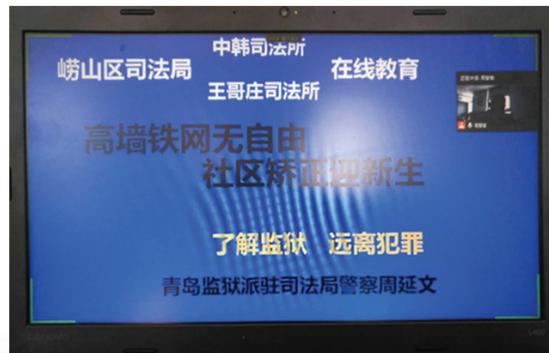
周延文带领社区矫正对象学习了党史内容,教育引导社区矫正对象传承党的优良传统,牢记党的恩情,又从监狱对罪犯的严格管理进行讲解,让社区矫正对象切身感受到自由的幸福,感恩政府的宽大,珍惜监外执行的机会,积极参加矫正,

不存侥幸,远离犯罪。最后,周延文向社区矫正对象重申了社区矫正纪律的严肃性和重要性,增强他们自身的遵纪守法意识和服刑意识。

课后社区矫正对象将自己的心得体会通过微信群分享,就各自的感受展开了讨论,他们纷纷表示为生活在这样一个强大、和平的国度里感到骄傲和自豪。自中韩司法所开展主题教育以来,社区矫正对象思想有了明显的进步,参加集中教育活动的热情愈发高涨。司法

所摒弃了呆板、空泛、抽象的说教,运用“同理”的心理方法,设身处地站在他们的立场深入体验,和他们多交流,感受社区矫正对象的内心世界,利用互联网等现代化技术手段,提高他们的学习兴趣,帮助他们更好更快地学习法律知识,在此基础上巧妙地将正确的立世做人观念传递给对方,从而影响其人生观、价值观,达到安其身、观其心、有其人的矫正效果。

记者 蒋世龙 通讯员 潘璇



主题教育活动课件

主办:崂山区司法局

法律援助热线:68066148