

青島

财经日报

QINGDAO FINANCIAL DAILY

更多精彩内容
请下载首页新闻客户端2020.8.7
星期五
农历庚子年六月十八
今日8版
第5437期

< 首推



沪青牵手高新区 18个大项目落户

昨日,以“沪青牵手 创赢高新”为主题的2020青岛国家高新区推介暨高新技术产业合作对接会在上海国际会议中心举行。会上,涵盖新一代信息技术、医疗医药、人工智能+高端装备制造、现代服务业等领域,总投资约80亿元的11个主导产业项目和7个精准招商平台项目现场签约,成为青岛高新区聚焦主责主业、运用“平台思维”打好“双招双引”攻势的有力展示。

A3

多地释放政策信号 培育科创企业上市

围绕科创企业融资难点,近半个月来地方密集召开的企业家座谈会、企业上市工作专题会,着力培育优质上市企业,拓展其直接融资渠道。8月3日广州召开全市企业上市工作视频会议,提出聚焦超集成电路、5G等重点产业,用3年时间推动新增境内外上市公司60家。

多地也展开摸底筛选,建立科创企业培育库,储备优质后备上市资源。山东日前公布首批科技型企事业科创板上市培育库入库企业名单,50家企业入选,涉及新一代信息技术、新材料、生物医药、高端装备等主要领域。

A4

再融资审核加速度 激活A股定增市场

A股定向增发(下称“定增”)审核节奏正在加快。统计数据显示,年初至今,共有96家A股公司的定增方案获得证监会发审委通过。其中,仅7月以来,就有40家公司的定增方案过会。

对此,有投行人士认为是意料之中:“一方面,再融资新规发布实施后,上市公司积极响应,定增方案频出;另一方面,发审委对市价定增态度明确,审核速度明显加快。”

A4

青岛率先发文推进 镇街法治政府建设

近日,中共青岛市委全面依法治市委员会印发了《关于全面推进镇街法治政府建设的意见》,将全市各镇街全部纳入法治建设体系,实现法治政府建设全贯通。据悉,专门针对镇街一级出台法治政府建设的意见,这在全国属于首创。

2019年7月,青岛市建立镇街重大行政决策重大项目合法性审查和行政执法指导监督机制,并确定41个镇街开展试点。一年来,各区(市)、各试点镇街按照部署要求扎实推进各项试点任务,完成了既定目标,取得了预期效果。

A6

首份财政政策执行报告:半年“减负”1.5万亿

积极的财政政策要更加积极有为

怎么更加积极有为?报告概括为:发出一个“信号”,做好四个“对冲”。

一个“信号”

适当提高赤字率,明确发出积极信号。将财政赤字率从2.8%提高到3.6%以上,赤字规模比2019年增加1万亿元,达到3.76万亿元,稳定并提振市场信心

四个“对冲”

适度加大政府债券发行力度,增加政府投资,对冲经济下行压力;加大减税降费力度,对冲企业经营困难;加大转移支付力度,对冲基层“三保”压力;加强预算平衡,对冲疫情减收影响

上半年我国减税降费15045亿元

今年新出台的政策措施新增减税降费8941亿元

2019年已出台政策在2020年翘尾新增减税降费6104亿元

1万亿元抗疫特别国债顺利发行

截至7月31日

抗疫特别国债累计发行10000亿元,顺利完成1万

亿元发行任务

2020年新增地方政府专项债券已发行22661亿元,完成全年计划(37500亿元)的60.4%



后续六大发力方向

- 千方百计稳定和扩大就业
- 聚焦打赢脱贫攻坚战,持续改善民生
- 落实落细减税降费政策,支持市场主体纾困发展
- 多措并举保粮食能源安全
- 以创新发展和产业升级保产业链供应链稳定
- 兜牢基层“三保”底线,保基层正常运转



首批文旅项目签约落地 ‘激活’市北历史文化街区

青岛财经日报青岛财经网讯(记者姜姗) 随着青岛工业设计创新中心、洪泰山海会、春光里、新金融产业园等项目入驻历史文化街区,昨日,又一批重点产业项目集结落户于市北区历史文化街区助力产业转型升级。记者从馆陶路3号洪泰山海会举行的签约仪式上获悉,港口集团邮轮文旅项目、青岛啤酒国际精品酒吧项目、世贤喜达高端酒店项目、国梦新华网红项目、中车八维通智慧停车项目、嘻嗨公寓项目、老城芭莎项目、索尼旗舰店项目共计8家产业项目顺利签约落地,即将激活市北区历史文化街区40万平方米的空间载体,与500多栋文物保护建筑和历史风貌建筑联动,打造带有文旅时尚坐标风格的年轻人生活社区与消费体验聚集地,协同新航运、新贸易、新金融等新业态为老城区注入新活力,助力老城复兴。

“改造+招商”并进复兴老城

市北区历史文化街区资源丰富,全市12个历史文化风貌保护区有6个保护区全部或部分坐落在市北,约14平方公里的范围内聚集了580余处各类文物保护建筑和历史风貌建筑。建造年代横跨晚清、民国,建筑型制迥异,有独具岛城特色的里院,也有大型公建、独栋别墅以及民居庭院。这些街区和建筑

是青岛的“魂”之所在、“文脉”之所在,也是市北老城区最大的优势之所在。

其中,青岛啤酒国际精品酒吧项目将以百年啤酒文化为核心,打造集精品酒吧、啤酒主题咖啡馆、酒香民宿于一体的多元生活体验地。索尼旗舰店将投资650万元,打造省内日系数码产品最优体验中心。世茂喜达高端酒店选址海泊路42号、52号里院城,为四方路工业设计产业和馆陶路金融产业白领提供餐饮、住宿。嘻嗨公寓项目主要分布在上海支路和长山路,将运营2000套青年公寓。“我们想通过这个项目实现老城区对年轻人的引力作用,将这个项目打造成山东省旧城改造的样板项目。”嘻嗨公寓运营方青岛达睿斯资产管理有限公司董事长黄金石表示。

记者采访中获悉,为了加速老城产业复兴,市北区确定了“改造+招商”并进的模式,在进行老建筑保护性修缮的同时,通过不断搭建平台,用心优化营商环境,精准提供便捷高效阳光的政务服务。“感觉生活工作在这里,企业家与政府沟通的渠道更畅通,能感受到市北满满的诚意。”不少落户项目负责人表示,配合着历史街区得天独厚的地理优势,该区域正吸引越来越多的目光聚焦。

搭建联动发展新桥梁

此次项目集中落户的四方路街区是青岛里院建筑最集中、面积最大的街区,也是青岛市规划的里院步行街区。目前市北建投集团承建的四方路街区一期约2万平方米的保护修缮工作已基本结束。与此同时,四方路街区二期、三期共计10万平方米的风貌保护建筑的修缮和招商工作已经开展,青岛市内外联动、创新发展的桥梁正在逐步搭建起来。

近年来,市北区秉持港产城融合发展的理念,放大国际邮轮母港区对历史文化街区的辐射带动作用,累计投入资金115亿元,完成历史街区1.1万户房屋征收;坚持高起点规划,完成3.2万平方米历史建筑保护修缮,正在推进10余万平方米历史建筑保护修缮;开展“美丽街区”建设,全面提升完善历史街区基础配套,为产业导入和街区复兴提供了强有力的载体。

下一步,市北区将瞄准“国际范、时尚范”的定位,处理好城市改造更新和文化遗产保护利用的关系,加快街区的保护修缮,恢复街区的人气活力,提升街区的营商服务环境,为产业发展开放更多场景,趟出一条老城区开放创新引领高质量发展的新路子。

财经亮点

打通创新创业项目落地“最后一公里”

20多个部门协同联动 一企一策“跟班”推进

青岛财经日报青岛财经网讯(记者聂艳林) 昨日,由青岛市民营经济(中小企业)发展工作领导小组办公室牵头组织的青岛云路先进材料技术股份有限公司创新创业项目落地推进会召开。民营经济局、市委统战部、市发展改革委、市科技局、市工业和信息化局、市财政局、市人力资源和社会保障局、市税务局、即墨区政府、青岛地铁集团有限公司、山东电力集团公司青岛供电公司等20多个单位40余名业务负责人进车间、看产品、听创意、出对策,首次完成了企业创新创业推进机制的完美闭环,打通创新创业项目落地的“最后一公里”。

扎实推进民企项目落地

本次创新创业项目落地推进会

参会单位均为企业项目推进需求指定的单位,实施精准支持,强化“靶向治疗”,没有冗杂的程序,没有过多的“官话”。企业介绍创意项目方案,提出项目推进需求,“剑锋所指”均为企业的痛点、难点、堵点。与会部门和单位业务负责人在前期初步对接项目需求的基础上,勇于担当责任,善于直面矛盾,现场做出应答,立下“军令状”,做到主动抓、带头抓、靠前抓,为推进项目落地做出示范和表率。以上一系列程序,保证了此次企业创新创业工作不走过场、不拘泥于形式,有效扎实推进民营企业创新创业项目的落地。

在今年首季民营经济创意会公开答辩和广泛宣传的基础上,经过本次

创新创业项目落地推进会的现场需求深入对接,企业不断扩大投资生产规模,着力实现非晶产业链材料端到制品端的研发、制造与销售与一体的产业集群式发展,打造国内最大的非晶变压器全产业链生产基地。通过全面推广非晶高效节能变压器在全球配电系统、新基建等用户工程领域的使用,拉动产业链上下游整体发展。现阶段,仅高效节能型非晶变压器产业园项目的总投资就达10.15亿元,未来云路将以非晶产品为依托、打造全球领先的软磁材料及其产品的百亿产业园区。同时,以全球领先的磁性技术解决方案为青岛市千亿级高速磁浮列车产业基地、新能源汽车产业基地贡献科技力量。

(下转A5版)

300城土地市场 7月多指标下滑

新华社北京8月6日电 8月5日,中国指数研究院发布7月份全国300城市土地市场交易情报。综合来看,7月份土地市场供求两端多指标环比下滑。

从供应端来看,月内300城市供地缩水近两成,各线城市供应较上月均降,宅地供应环比降近三成。7月份,受监测的300个城市共推出土地2750宗,环比下降24%,同比增加5%;推出土地面积12498万平方米,环比减少16%,同比增加14%。其中,住宅类用地(含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地)936宗,环比减少26%,同比减少1%;推出土地面积4674万平方米,环比减少29%,同比增加2%。

从成交方面来看,月内成交总量环比走低,一线城市成交降幅最大,宅地成交较上月下滑近两成。300城市共成交土地2571宗,环比减少7%,同比增加12%;成交土地面积10738万平方米,环比减少11%,同比增加15%。其中,住宅类用地数量环比减少20%,成交面积4208万平方米,环比减少22%。

在土地出让收入方面,月内300城市土地出让金总额较上月减少,较去年同期增加近一成。其中,南京揽金逾478亿元居首。300城市土地出让金总额为5517亿元,环比减少19%,同比增加7%。其中,住宅用地出让金总额为4900亿元,环比减少20%,同比增加9%。

从土地价格方面来看,整体均价环比减少。不过,住宅用地均价较上月微增,一线城市均价环比上涨过半。300个城市土地成交楼面均价为2840元/平方米,环比减少7%,同比减少3%;其中住宅类用地成交楼面均价为5170元/平方米,环比增加4%,同比增加8%。

在溢价率方面,7月份300城市土地溢价率仍然高位徘徊,平均溢价率环比上月基本持平,同比上升2个百分点。300个城市土地平均溢价率为15%,较上月增加0.3个百分点,较去年同期上升2个百分点;其中住宅类用地平均溢价率为17%,较上月减少0.4个百分点,较去年同期增加2个百分点。

我国服务进出口 上半年下降14.7%

新华社北京8月6日电 记者6日从商务部获悉,1至6月,我国服务进出口总额22272.8亿元,同比下降14.7%。其中,出口9127.9亿元,下降2.2%;进口13144.9亿元,下降21.7%。

商务部服贸司负责人介绍,1至6月,我国服务出口降幅趋稳,进口降幅有所加大,出口降幅小于进口19.5个百分点,带动服务贸易逆差下降46.1%。知识密集型服务贸易占比提高,1至6月,我国知识密集型服务进出口9744.3亿元,增长9.2%,占服务进出口总额的比重达到43.7%,提升9.6个百分点。旅行服务进出口大幅下降,1至6月,我国旅行服务进出口5580.8亿元,下降42.9%。剔除旅行服务,上半年我国服务进出口增长2.1%,其中出口增长3.7%,进口增长0.5%。

这位负责人表示,当前,新冠肺炎疫情仍在全球蔓延,国际需求大幅萎缩,我国服务贸易发展面临严峻形势。下半年,商务部将推进全面深化服务贸易创新发展试点和服务外包示范城市建设,拓展特色服务出口基地,加快制定全国跨境服务贸易负面清单,大力发展数字贸易、线上展览等新兴服务贸易,全力实现服务贸易提质增效。

■福彩3D(第2020170)中奖号码:9、4、2 ■双色球(第2020073)红球号码:05、07、11、13、27、29 蓝球号码:03

本报常年法律顾问:山东中苑律师事务所纪斌、李维岳、王文贵律师;山东照岳律师事务所刘均、傅强、高峰律师

■主办单位:青岛出版集团 ■出版单位:青岛财经日报社 ■地址:青岛市海尔路182号 ■邮政编码:266061 ■零售价:1元 ■外埠:1.2元 ■新闻热线:68068202 ■投稿热线:18853290300 ■国内统一刊号:CN37-0107 ■传真:85833044 ■公告热线:83861285 ■广告热线:68068307 ■印刷:中闻集团青岛印务有限公司 ■发行质量监督电话:83862661 ■发行服务电话:85847969 ■邮发代号:23-232

值班总编 高向军
首席编辑 李旭超