

公贷购房超半数为90平米以下

青岛去年发放个人住房贷款78.49亿元 中低收入群体占比达93.84%

青岛财经日报/青岛财经网讯(记者 陈璐) 昨日,青岛市住房公积金管理中心发布了《青岛市住房公积金2019年年度报告》(以下简称《年度报告》)。《年度报告》披露,2019年,全市住房公积金收缴234.28亿元(含结息8.37亿元),提取178.61亿元,发放个人住房贷款2.04万笔78.49亿元,支持职工购建住房面积233.53万平方米。

《年度报告》披露,2019年全市住房公积金实缴单位51696家,实缴职工172.31万人,当年新开户单位10617家,新开户职工20.70万人,当年缴存额234.28亿元(含结息8.37亿元)。截至2019年底,全市住房公积金收缴总额1854.68亿元,缴存余额623.51亿元,同比分别增长14.46%和9.80%。

《年度报告》披露,2019年,全市当年提取额178.61亿元,同比增长7.11%;提取金额中,住房消费提取占82.56%,同比增加2.63个百分点,其中购买、建造、翻建、大修自住住房占24.97%,偿还购房

贷款本息占55.85%,租赁住房占1.74%。截至2019年底,提取总额1231.18亿元,同比增长16.97%。

青岛市住房公积金贷款的支持对象主要为中低收入群体职工,在贷款职工中,中低收入群体所占比重达93.84%。同时,大部分公积金贷款为职工首次申贷,占比达85.14%。就职工申请住房公积金贷款购买住房的面积来看,住房公积金贷款主要支持职工购买中小户型住房,《年度报告》披露,职工使用住房公积金贷款所购住房套数中,90(含)平方米以下占55.70%,90-144(含)平方米占43.68%,144平方米以上占0.62%。其中,144平方米以下占比达99.38%。

《年度报告》披露,2019年全市向2.04万个家庭发放公积金贷款78.49亿元,贷款期内职工可累计节约购房利息支出13.98亿元。

《年度报告》显示,2019年,青岛市取消二次公积金贷款申贷年限限制,免除二手房贷款评估报告,取

消职工办理贷款业务提供的证明复印材料,进一步精简办事证明材料,降低职工申贷成本,加大公积金贷款支持职工改善居住条件力度,赢得了市民的一致好评。

扩容合作银行范围,新增了青岛银行、青岛农商银行、光大银行三家委托银行;新增了北京银行、渤海银行、浙商银行三家组合贷款合作银行,组合贷款合作银行由原先的12家扩增至15家。通过优化业务流程、考核办理时限等措施,有效缩短组合贷款办理周期,进一步提升办事效率。当年,办理组合贷款的职工占比达到47.27%,比上年增加了28.33个百分点。

2019年,随着公积金贷款“减证增效”、组合贷款扩容提速、房企拒贷整治等工作的持续推进,贷款发放大幅增长,当年全市共发放公积金贷款2.04万笔、78.49亿元,同比分别增长85.45%、95.25%。

今起实行最新夜景亮化设施启闭时间



青岛浮山湾灯光秀。记者 刘瑞东 摄

青岛财经日报/青岛财经网讯(记者 国瑾 通讯员 曹志岩) 近日,青岛市城市管理局印发《关于夜景亮化设施启闭时间的通知》(以下简称《通知》),对夜景亮化设施启闭时间、浮山湾灯光秀播放时间和亮化设施启闭模式作出规定,4月1日开始实施。

按照《通知》规定,青岛市亮化设施按照淡、旺季分段设置启闭时间。淡季:10月16日至次年3月31日18:40开启,20:00关闭。旺季:4月1日至8月31日19:40开启,21:00关闭。9月1日至10月15日,18:40开启,21:00关闭。国家法定节假日期间关闭时间延后30分钟。星期一为维修日,设施不开启。

《通知》明确,增加浮山湾灯光秀播放场次。淡季:10月16日至次年3月31日,逢星期五、星期六播放1场,开始时间为19:00;国家法定节假日期间每天加播1场,开始时间为19:30。旺季:4月1日至10月15日,除星期一外,每天播放2场,开始时间为20:00、20:30,国家法定节假日期间每天加播1场,开始时间为21:00。每场灯光秀时长约15分钟。

创新“政府+平台+商家”模式

崂山区“消费季”千万补贴惠及商家

青岛财经日报/青岛财经网讯(记者 姜喆 通讯员 杨阳 张颖) 为期3个月的“2020崂山区消费季”于今日正式拉开序幕。崂山区创新“政府+平台+商家”的补贴模式,打造“政府+媒体+商家”的宣传模式,拿出真金白银,让市场主体和消费主体得到实惠,进一步恢复和提振消费市场活力。记者了解到,本次“崂山区消费季”活动,主要围绕购物、餐饮、文化、旅游、住宿、房地产、体育健身、崂山制造、汽车销售、农业观光等10大活动板块,崂山区政府安排1000万元财政资金补贴消费季活动。

本次消费季创新“政府+平台+商家”的补贴模式,与口碑App和美团、大众点评等平台合作,加大对重点零售、餐饮、旅游、住宿等企业的扶持力度,将根据活动期间营业情况给予相应的奖励资金和促消费补贴。

活动期间,崂山区餐饮商家将在口碑上线发放5折代金券,景区景点和住宿酒店将在美团上线发放5折代金券,各大商超、酒店将发放免费崂山景区门票,发放健身券、购物券等一系列活动让市民

群众享受到实实在在的优惠。此次“崂山区消费季”活动将持续到6月底。

鼓励商超开展“网络预订、无接触式配送”“社群电商团购”新模式,推动线上线下融合发展。加大对重点零售企业的扶持力度,根据二季度营业情况给予5至30万元奖励资金。启动“堂食餐饮复苏计划”,与阿里旗下口碑App合作,选择区内重点商业综合体和重点街区优质堂食餐饮单位进行消费补贴,实施5折优惠。与外卖平台合作,支持“无接触”外卖服务,开展优质外卖配餐评选活动。组织促销活动,餐饮企业利用新媒体开展新营销,培育餐饮网红店、网红达人,丰富岛城餐饮文化内涵。加大对线上餐饮企业补助,根据活动期间营业情况给予1至20万元奖励资金。

面向全国、全省推出“崂山旅游大礼包”,发放景区景点美团代金券,开展消费有礼、线上秒杀等活动,在辖区重点商超等公共场所开展购物抽奖送景区门票的活动。鼓励酒店、旅行社、景区、博物馆

等文化旅游企业开展优惠促销和免费开放等活动。推出系列精品线路产品和优惠活动,开展以休闲旅游为主要内容的主题活动。根据线上住宿、旅游企业二季度营业情况给予1至20万元奖励资金。

发放住宿酒店美团代金券,鼓励商家推出特价房、亲子房等客房产品。销售酒店衍生品,开展酒店产品预售,延长“会籍”。推出各类涵盖客房、康乐、健身的促销产品或措施。在2020年6月底前,入住崂山线上住宿酒店的游客,将赠送崂山景区门票。

发展休闲农业消费,视疫情情况举办樱桃、蓝莓、茶叶节会,推介休闲农业和乡村旅游线路。开展“直播带货”“短视频带货”和“社群营销”,促进特色农产品销售。

在崂山制造板块,重点组织蔚蓝生物、乾程科技、博益特生物、华仁药业等崂山制造品牌企业跨界联合,以不同的场景展示崂山制造服务美好生活。同时,深化“青岛品牌日”活动,集合青岛制造品牌企业开展优惠大促销,拓市场,创品牌。

财经·企业

编辑中心主编 曹志岩 副主编 刘璇 电话: 68068368

青岛启动设立企业职工培训中心

在全省率先采用申报登记方式 符合条件可承接政府补贴类培训

为全面落实劳动者终身职业技能培训制度,鼓励各类企业特别是规模以上企业或者吸纳就业人数较多的企业设立职工培训中心,进一步推动职业技能提升行动实施,昨天青岛市人社局联合市教育局制定下发《关于组织开展企业职工培训中心申报登记工作的通知》,在全省率先采用申报登记方式启动实施企业职工培训中心设立工作。

·企业亟需设立职工培训中心·

缺少健全而系统的培训机构、“传帮带”等培训模式单一、培训师队伍不稳定等是目前企业培训存在的主要问题,作为员工入职“第一课”成为企业培养后备力量的关键一环。

“企业以安顺车辆段培训中心为主,在各主要车辆段建设了实训基地,下一步打算申报企业培训中心。”青岛地铁集团运营分公司培训部工作人员张键告诉记者,企业成立培训中心后,可以通过政府补贴和资金扶持,完善培训项目链条,丰富培训师力量和培训内容,对于职工参加企业乃至行业能力评价、绝技绝活鉴定、推动行业技术发展,都具有一定的意义。

“以前企业开展培训大多是通过培训教室+生产线实习的模式进行,随着工业互联网和物联网的发展,特别是00后员工的入职,传统培训模式已经不能适应企业的发展和员工的需求。”海尔集团培训负责人介绍说,企业近几年一直在谋划成立企业职工培训中心,探索企业乃至行业培训新模式。目前企业在西海岸新区建设了实训基地,由企业首席技师、高级技师等担任老师,为职工提供基础能力和专业能力的产教融合培训。该实训基地以“高端制造业”为建设主题,以智慧布局和智慧体验为核心,布局包括“安全体验区”“基本能力训练区”“岗位模拟实操训练区”“模块化组装设计区”“专业工种技能训练区”等,结合智能制造、信息技术等工业前沿技术,着力建设成为区域性、行业性、开放性的智能工匠实训基地。

·成效突出可认定为示范实训基地·

“企业作为用人主体,最了解人力资源市场需求,也最清楚需要培训什么技能。强化企业的培训主体地位,支持他们立足自身生产和发展需要,开展职工技能培训,更有利于实现职工长本事、企业增效益、行业促发展。”市人社局职业建设处相关负责人介绍说,青岛市去年出台了青岛市职业技能提升行动实施方案,鼓励各类企业特别是规模以上企业或者吸纳就业人数较多的企业设立职工培训中心。符合条件的,可采取申报签约方式承担政府补贴类培训,支持其向上下游关联企业、中小微企业和社会提供培训服务,延伸培训链条。

记者了解到,具有独立法人资格、能够出具培训收费税务票据的企业职工培训中心,可承担下列政府补贴培训项目:按规定开展本企业(集团)和上下游关联企业及中小微企业新录用人员岗位技能培训;按规定开展本企业(集团)和上下游关联企业及中小微企业在职职工职业技能提升培训;按规定与企业合作,开展企业新型学徒制培训和现代学徒制培训。不具有独立法人资格的企业职工培训中心,可承担下列政府补贴培训项目:按规定开展本

企业(集团)新录用人员岗位技能培训;按规定开展本企业(集团)在职职工职业技能提升培训。

此外,青岛市鼓励各区市按照国家省市有关政策规定,出台企业职工培训中心扶持发展政策,对培训成效突出的企业职工培训中心可认定为示范性公共实训基地,按规定对其培训设施设备升级和无障碍改造给予支持。要完善培训补贴资金审批流程,确保资金规范使用,提高资金使用效益。

·企业设立职工培训中心抓紧申报·

据介绍,在青岛市辖区内登记注册的各类企业特别是规模以上或吸纳就业人数较多的企业(含青岛市外注册公司在青岛市成立的无独立法人资格的分公司),均可依托企业自身培训条件设立的企业职工培训中心,或与高等院校、职业院校、技工院校等优势资源合作建设的企业职工培训中心。

企业职工培训中心申报登记采取网上申报的方式进行,符合条件的企业可通过就业网向企业注册地所在的区市人力资源社会保障部门提出申请。对企业提报的材料进行核对。经核对无异议的,由区市人力资源社会保障部门通过青岛就业网或其他媒体向社会公示和公布。

需要注意的是,具有独立法人资格、能够出具培训收费税务票据的企业职工培训中心,在与企业合作开展企业新型学徒制培训、为上下游关联企业及中小微企业开展新录用人员岗位技能培训和在职职工职业技能提升培训等培训服务前,需与区市人力资源社会保障部门签订培训服务合同,明确权利义务等。

青岛财经日报/青岛财经网记者 封满楼

青岛银行

获批以报价行资格参与坚戈区域交易

青岛财经日报/青岛财经网讯(记者 李菁) 3月30日,青岛银行获中国人民银行批复,以报价行身份加入人民币对坚戈区域交易市场,可通过中国外汇交易中心交易系统参与坚戈区域交易。青岛银行成为全国首家获批的非坚戈区域交易所属地区的商业银行。

据青岛银行相关负责人介绍,此次获批,对于扩大山东省与哈萨克斯坦双边货币结算,满足双边企业规避汇率风险、降低兑换成本的需求,促进双边贸易投资便利化具有积极作用,也有利于进一步促进青岛市乃至山东省与哈萨克斯坦经贸关系的深入发展。

在此之前,青岛银行已开启了坚戈结算通道。2月13日,该行成功为青岛某机械有限公司办理了以坚戈为结算货币的出口跨境收汇业务,拓宽了企业汇款资金通道,该业务也是山东省金融机构办理的首笔坚戈币种跨境贸易结算业务。

此次以报价行身份加入银行间外汇市场坚戈区域交易,有利于青岛银行为更多银行间金融机构和企业提供高效、便捷的跨境金融服务。青岛银行将以此为契机,充分利用青岛作为“一带一路”建设“新亚欧大陆桥经济走廊主要节点、海上合作重要支点”双定位城市的区域优势,倾力服务企业客户,积极融入青岛市乃至山东省与上合国家的经贸发展大局,为山东省与哈萨克斯坦之间贸易量的增长提供新动力,为区域的多边经济发展注入新活力。

公告

2019年2月20日晨7时许,在山东省青岛市城阳区社会福利中心西红绿灯西北侧路边捡到女性弃婴一名,女婴被放在一个纸箱内用一条粉红色小棉被包裹,再无其他物品。

请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效证件与刘珍芳、王银乐联系,电话:87866734、87866894;地址:青岛市城阳区文阳路675号(城市市民中心二楼)青岛市城阳区民政局婚姻登记处。即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。
青岛市城阳区民政局
2020年4月1日

遗失

遗失青岛市崂山区卫生和计划生育局2018年1月8日颁发予山东电力建设第三工程公司职工医院的青崂卫放证字(2018)001号放射诊疗许可证副本,声明作废。

遗失青岛艾诺智能仪器有限公司的FORM E原产地证书,流水号:185003454、185003458-185003462,声明作废。