

# 公共场所电梯投保电梯安全责任保险

## 《青岛市电梯安全监督管理办法》于2018年1月1日起施行

本报讯(记者 杨宁) 进一步明确电梯安全监管职责,特种设备安全监督管理部门负责本行政区域内的电梯安全监督管理;住宅(含商住两用,下同)建设项目7层及7层以上或者住户人口层楼面距室外设计地面高度超过16米以上的,应当按照规定设置电梯;电梯维护保养单位至少每15日对电梯进行一次维护保养并做好记录;接到电梯困人或者影响安全运行报告后,应当派人及时抵达处置;在城市建成区的,抵达时间不超过30分钟,其他区域不超过1小时……昨日,记者从我市召开的新闻发布会获悉,近期市政府修订通过了《青岛市电梯安全监督管理办法》,于2018年1月1日起施行。

### 进一步明确电梯安全监管职责

近年来,我市电梯存量已达4万余部,并以每年15%左右的速度增长,特别是老旧电梯数量的增加,使电梯安全问题已经成为全社会高度关注的热点。《办法》共七章五十六条。此次修订,明确了电梯安全责任主体

的职责,细化了各行政主管部门的职责,强化了监管责任。

进一步明确电梯安全监管职责。电梯安全涉及制造、安装、使用、维护保养等诸多环节,涉及质量技术监督、城乡建设、房屋、安全监管等部门,为避免处置电梯安全事件时出现推诿扯皮现象,《办法》第四条规定了特种设备安全监督管理部门负责本行政区域内的电梯安全监督管理,同时明确质监、建设、房管、通信管理等部门监管责任,体现了统一监管和部门监管相结合的监管体制。

针对部分住宅小区安全责任落实到位,电梯使用、费用筹集发生纠纷,影响了电梯安全运行等情形,为落实安全生产分级管理和属地化管理的要求,《办法》规定,区(市)人民政府应当加强对电梯安全工作的领导,将电梯安全工作纳入安全生产责任制考核范围,各经济功能区根据职责和分工负责辖区内电梯安全工作。镇人民政府、街道办事处应当将电梯安全纳入安全生产检查范围,协助电梯安全监督管理部门履行电梯

安全监督管理职责。

### 公共场所电梯使用应专人疏导

进一步明确电梯生产、销售、使用管理、维护保养单位的责任。电梯的使用安全涉及电梯生产、使用管理、维护保养等重要环节,《办法》分别就电梯生产、使用管理、维护保养单位的责任予以具体规定。我市以前对外地来青从事电梯维护保养的单位实行登记备案制,本次修订根据放管服改革的要求,取消登记备案,《办法》规定外地单位在本市从事电梯维护保养,应当将相关信息书面告知市电梯安全监督管理部门,以便及时监督管理。

为了加强对公共场所电梯的监管,保障公共安全,《办法》对学校、幼儿园以及医院、车站、客运码头、商场、体育场馆、展览馆、公园等公众聚集场所的电梯从以下几个方面进行了规范:一是第六条规定推行公共场所的电梯投保电梯安全责任保险;二是第三十一条规定明确公共场所的电梯使用单位应当专人现场疏导,部分电梯应当配备电梯操

作人员;三是第四十二条规定了公众聚集场所的电梯,实施重点安全监督检查和检验、检测。

### 住宅电梯使用超15年应报废

符合下列情形之一的电梯,应当报废:住宅电梯使用年限超过15年,经安全技术评估确认已无法保证安全且无改造、修理价值的;存在严重安全隐患经安全技术评估确认已无法保证安全且无改造、修理价值的;达到安全技术规范规定的其他报废条件的。

居民住宅电梯特别是老旧电梯涉及的问题较多,监管难度也较大,出现的安全事故和投诉也日益增多。加强居民住宅电梯的监管,不仅涉及民生问题,也涉及社会和谐稳定问题。第二十五、二十六条与物业服务的相关规定相衔接,从监督物业服务企业的电梯管理等方面加强居民住宅电梯的使用管理;第三十九、四十条规定住宅电梯需要更新、改造、修理的,所有权人或者使用权人达不成一致的,所在地相关行政主管部门、镇人民政府、街道办事处负责组织电

梯所有权人或者使用权人协商确定电梯更新、改造方案,以及使用房屋专项维修资金的有关程序。

### 城区处置电梯被困不超半小时

为及时高效做好电梯故障处置工作,第三十四条规定从事电梯维护保养的单位应当在电梯轿厢显著位置标明本单位的名称、应急救援电话号码等信息,设立24小时值班电话。接到电梯困人或者影响安全运行报告后,应当派人及时抵达处置;在城市建成区的,抵达时间不超过30分钟,其他区域不超过1小时。

电梯安全工作的检验检测方面,电梯应当按照国家规定进行定期检验和监督检验,未经检验或者检验不合格的,不得使用。电梯检验检测机构在检验检测完成后10个工作日内出具报告,因电梯检验力量不足导致无法按照法定期限完成电梯定期检验的,电梯使用管理单位可以按照国家规定选择相关电梯检验机构实施定期检验,体现了便民和效能的原则。

本报讯(记者 辛小丽) 昨日,记者从青岛市城乡建设委获悉,2017年,全市33个市级重点公共服务项目高效推进,省运会6处新建场馆基本完工,已进入收尾阶段,预计明年3月交付。

### 省运会6处新建场馆基本完工

12月14日,记者来到位于高新区的市民健身中心项目现场,“海之沙”体育场和“云之贝”体育馆工程项目已完工,目前进入收尾阶段。

在现场记者看到,“云之贝”体育馆,外形酷似贝壳。“海之沙”体育场外立面呈现的波纹犹如海水退潮后的沙滩;四个通道分别是青色、黄色、红色和蓝色,代表了青岛、黄岛、红岛和海洋;内部座椅由黄色和深浅不同的绿色、蓝色五种颜色构成渐变色,呈现出大海、沙滩、蓝天的青岛特色。

据该项目承建方中建股份项目副指挥高龙介绍,市民健身中心项目是24届省运动会主会场,将举办开闭幕式和田径比赛等。项目位于高新区,首期建设6万座体育场和1.5万座体育馆等,总建筑面积21.8万平方米。项目功能定位于具备承担国际单项赛事和国内综合性体育赛事能力的

## 全市33个市级重点公共服务项目高效推进 “海之沙”“云之贝”闪亮高新区

大型综合体育设施。在承接省运会等大型体育赛事的同时,未来也将给广大市民带来优质的体育健身体验。

在位于李沧区的市体校综合训练比赛馆项目施工现场,该项目承建方中建联合项目经理张启广对项目进行了详细介绍,市体校综合训练比赛馆位于市体育运动学校内,主要建设综合训练比赛馆1栋,地上5层,总建筑面积1.94万平方米,1-4层层高6.4米,5层为排球馆,层高12.5米。项目将建成集赛事举办、综合体能训练于一体的综合场馆,24届省运会的排球、柔道、摔跤项目将在此举行。目前处于设备安装调试、精装修阶段,预计明年3月底交付。

据了解,省运会的其他4个场馆,市射击运动中心位于即墨区,市水上运动中心项目位于黄岛区,奥体中心项目位于平度市,国家级青少年足球训练中心项目位于胶州市,均已进入收尾阶段,年内基本完工,明年

将交付使用。

### 市儿童福利院等3项目完工

市儿童福利院项目总建筑面积1.22万平方米,主要建设儿童保育楼、医护楼、特殊教育楼等。项目已建设完工,投入使用后,院区床位将达到430张,基础设施和设备配置也将进一步满足孤残儿童养护、医疗、康复、特教、居住等需要。项目建设有效解决了院区床位及功能用房不足等问题。

市优抚医院项目总建筑面积约4.3万平方米,主要建设综合服务楼、住院楼等,总床位规模达498张。项目现已建成,将为我市优抚对象提供医疗、康复和供养服务,同时收治低保对象、流浪乞讨等弱势群体精神障碍患者,成为设施先进、功能齐全、环境舒适的现代化优抚医院。

防震减灾市级示范中心项目总建筑面积0.95万平方米,主要建设两座多层建筑、地下室

库等。项目由防震减灾工作监测预报、震害防御、应急救援、科研推广和宣传教育等五大功能组成,是技术先进、设施齐全、功能完善的防震减灾综合示范服务基地。项目的顺利建成,有力助推了我市创建国家防震减灾示范城市。

### 山大图书馆等4项目投入使用

今年9月,山东大学青岛校区图书馆建成,这是继校区博物馆之后,我市为山东大学青岛校区建成的又一标志性建筑。作为全国高校中单体面积最大的图书馆,项目总建筑面积约8.16万平方米,地上12层,地下1层,主要使用功能为基本书库、网络中心机房、报告大厅及阅览室等,藏书量可达300万册。目前,项目已获得国家、省、市级建筑工程奖项8项,成为校地合作共建、打造人才高地的成功案例。

青岛中学位于高新区,由九年一贯制的青岛实验学校、混合制办学的“青岛中学”、

幼儿园部三个项目组成。三个项目既相互独立,又彼此联系,涵盖了从幼儿园到高中的所有学段,总建筑面积约26万平方米。青岛中学的建成,为我市北部城区增添了优质教育资源,对提升我市教育实力,打造教育品牌发挥着重要作用。

### 市立医院二期等项目有序推进

市立医院东院二期项目正在进行装修施工,计划明年建成启用。项目主要建设门诊住院楼一栋,地上15层,地下3层,总建筑面积8.6万平方米。二期工程建设为市立医院东院区新增床位550张,一、二期总床位规模将达到1750张,总建筑面积20余万平方米,院区医疗环境和服务能力得到进一步提升。

青大附院东院二期项目总建筑面积12.7万平方米,主要建设16层的综合病房楼和5层的门诊实训楼,目前正在进行装修施工。二期工程预计明年建成交付,拟增加床位350张。

此外,青岛大学医学教育综合楼、青岛大学科技研发中心、市社会福利院等项目也已进入到安装装修阶段,市创业就业实训基地等项目正在加速主体建设,各项目建设均按计划有序推进,取得了阶段性建设成果。



中国出口信用保险公司  
CHINA EXPORT & CREDIT INSURANCE CORPORATION

# 不忘护航初心 牢记政策使命

## 中国信保全力支持“一带一路”建设

护航十六载 2001-2017 SINOSURE 携手再出发



(010)66582288  
www.sinosure.com.cn

