

上周商品住宅成交2873套

12月首周市场发力 即墨区成交量拔头筹

本报讯(记者 辛小丽) 据锐理数据统计,上周(12月4日-12月10日)青岛市商品住宅成交2873套,成交面积32.60万平方米,环比分别上涨36.74%和40.52%,价格方面,上周商品住宅成交均价12888元/平方米,环比上涨3.84%。

数据显示,上周新建商品住宅各区域成交情况,即墨区一鸣惊人,以630套、7.51万平方米的成交量居首位;西海岸新区位列第二,成交套数589套,成交面积6.37万平方米;城阳区则以成交553套、成交面积6.40万平方米位列第三。

主城区,李沧区成交量居首位,成交

261套,成交面积3.36万平方米;其次是市北区,成交量242套,成交面积2.47万平方米,其中中原四方区成交206套,成交面积2.08万平方米,原市北区成交36套,成交面积3871平方米;崂山区成交41套,成交面积5792平方米;市南区成交9套,成交面积1200平方米。

上周,商品住宅成交套数排行前五名项目,分别是即墨区中航龙山上苑(240套)、李沧区融创都会中心(175套)、西海岸新区旭辉银盛泰星悦城(159套)、即墨区融创蓝谷青岛湾(137套)、市北区中海寰宇天下(109套)。



本报讯(记者 李雯) 据青岛网上房地产统计数据显示,上周青岛二手房网签1243套,对比前一周(1322套)减少79套,环比下降6%;对比去年同期(1697套)减少454套,同比下降26.75%。上周总签约面积为112960.1平方米,环比前一周(108869.91平方米)增加4090.19平方米,

上周二手房成交1243套

成交量环比小幅下跌

环比上涨3.76%。

据房天下数据中心监控统计,上周青岛二手房网签数据中,12月6日为日网签量峰值,网签270套。截止到12月10日,12月份青岛二手房共网签1520套,比11月同期(2047套)减少527套,环比减少25.75%;比去年同期(2284套)减少764套,同比下降33.45%。

据统计,上周青岛二手房网签量排名中,市北区网签276套(其中原市北区152套,原四方区124套),居首位;其次为黄岛区,网签263套,占比21.18%;再次为市南区,网签151套,占比12.16%;李沧区网签

133套,占比10.71%;原胶南市网签121套,占比9.74%;城阳区网签90套,占比7.25%;即墨区网签80套,占比6.44%;崂山区网签44套;莱西市网签41套;胶州市网签27套;平度市网签13套;高港区网签3套。

另外,据统计,上周青岛二手房住宅周挂牌均价21347元/平方米。各区挂牌均价情况如下:市南区34325元/平方米;原市北区26297元/平方米;原四方区23106元/平方米;崂山区36485元/平方米;李沧区21273元/平方米;城阳区14385元/平方米;黄岛区16174元/平方米;即墨区11284元/平方米。

2020年“棚户区”将在青岛消失

今年棚户区改造5万户 整治老旧小区惠民12.3万户

本报讯(记者 辛小丽) 12月11日,青岛市政府新闻办召开新闻发布会,市城乡建设委员会副主任李典龙就2017年棚户区改造、老旧小区整治、节能保暖工程、未贯通道路的进展情况做了详细通报。据了解,截至11月底,我市完成约5万套(户)棚户区改造,提前超额完成今年目标任务,到2020年,“棚户区”将在青岛消失。

2020年,拟利用5年时间整治改造老旧小区建筑面积约1870万平方米,惠及居民26万余户,覆盖全市10个区市。其中,2017年全市计划整治建筑面积829万平方米,惠及居民11.4万户。截至目前已完成881.6万平方米,惠及居民12.3万户,提前超额完成目标任务。

老旧小区整治改造首先是拆除小区的违法建筑;其次是提升基础设施,如改善污水排放,改善小区的绿化环境,消除安全隐患,完善公共服务设施,加装信报箱、休闲健身设施;另外,还会增加物业管理,提升小区的管理水平。

我市老旧小区整治改造范围包括各市区城镇建成区国有土地上1995年(含)前建成投入使用的住宅小区(组团、楼院),原则上应为成套住宅并由楼房组成,主体结构完好,未纳入棚户区改造及重大项目建设计划,未来10年内不会拆除改造。1995年以后建成,但各类配套设施较差、居民整治改造意愿强烈的小区,可适当放宽建成年限至2000年,具体年限由各区政府根据各自实际确定。各区政府为整治改造责任主体,街道办事处为实施主体,居民可根据小区实际向所属街道办事处进行反映。

未贯通道路打通进入收尾阶段
2017年以来,我市已先后完成了劲松八路

(合肥路—辽阳东路)、中海临安府配套道路、万科蓝山配套道路打通工程并竣工通车。近期,新都心规划四号线道路打通工程已完成管线、车行道、人行道及绿化带施工,已具备通车条件,待按程序完成各项验收后可正式通车。瑞昌路187号配套道路工程和生物技术研发中心配套道路正在紧锣密鼓建设,预计年底可完成配套管线及道路施工,具备通车条件。

节能环保工程提前超额完成任务

截至12月10日,市南区、市北区、李沧区共落实改造项目约274万平方米,其中已完工约225万平方米,提前完成本年度工作任务,其他约49万平方米进入收尾阶段,预计12月底前全面完工,全年惠及居民约3万户。



“安居梦”成真 新华社发

关注

八大关四座近代建筑将修缮

本报讯(记者 辛小丽) 12月11日,记者从青岛市规划局获悉,市南区函谷关路8号、宁武关路1号、正阳关路14号和正阳关路16号四座近代建筑将修缮,建设单位为山东省青岛疗养院。

据了解,函谷关路8号修缮项目主要是对文物建筑的外立面、屋面进行修缮及对基础、地下室、墙面、屋架等进行结构加固,对地下隔院进行加固清理,通风口进行疏通整理,对木地板糟朽部分进行检修更换。对院落围墙进行修整,院落地面进行整饬,院落排水进行梳理。

宁武关路1号修缮项目主要是对文物建筑的外立面、木装修、屋面进行修缮,对木结构屋架的修缮加固,对原始木地板进行修缮,对顶部作防水处理后加保护性防水设施,对糟朽的雨水管进行检修,对建筑给排水管线进行检修更换,对建筑内部强弱电进行重新梳理布置。对院落墙体进行

修缮,院落地面进行整饬,院落排水进行梳理。

正阳关路14号修缮项目主要是对文物建筑的外立面、木装修、屋面进行修缮,对地下隔院进行加固清理,对木地板糟朽部分进行检修更换,对木结构屋架的修缮加固,对顶部糟朽严重部位进行局部更换,对建筑给排水管线进行检修更换,对建筑内部强弱电进行重新梳理布置。对院落墙体进行整饬,院落地面进行整饬,院落排水进行梳理。

正阳关路16号修缮项目主要是对文物建筑的外立面、木装修、屋面进行修缮,对地面隔院进行加固,通风口进行疏通整理,对木地板糟朽部分进行检修更换,对木结构屋架的修缮加固,对顶部糟朽严重部位进行局部更换,对院落墙体进行整饬,院落地面进行整饬,院落排水进行梳理。

崂山北涧社区地块规划调整

紧邻海信研发中心 土地用途均为居住

本报讯(记者 辛小丽) 12月11日,青岛市规划局发布崂山区北宅街道北涧社区LS0901-006、LS0901-012两幅地块调整规划公示,两幅地块紧邻崂山区海信研发中心,土地用途均为二类居住用地。

根据规划,崂山北宅街道办事处北涧社区村庄改造开发地块,位于崂山区海信研发中心、涧西路西侧,控规编号为:LS0901-006、LS0901-012。该项目本着保护原有地貌及区域生态的规划设计原则,结合自然地形深化空间形态设计,体现山地建筑特点,营造建筑与自然的整体协调氛围。变更后,

LS0901-006为二类居住用地,用地面积22813.77平方米,容积率1.6,建筑密度20%,建筑限高36米,绿地率35%,建筑面积36502.03平方米,规划机动车泊位1.0个/户,规划居住人口1106人。

LS0901-012为二类居住用地,用地面积17166.56平方米,容积率1.2,建筑密度35%,建筑限高18米,绿地率35%,建筑面积20599.87平方米,规划居住人口624人,机动车泊位1.0个/户,同时将配建居民健身场地,社区体育中心。本次进行规划调整的两地块位于滨海大道周边,片区内房源均价已达到2万元/平方米左右。

拟5年整治老旧小区1870万平方米

根据省政府工作部署,我市2016至

李沧楼山河片区将变新旧动能转换示范区

高标准配置教育、医院等公共服务配套设施

本报讯(记者 辛小丽) 12月9日,青岛市规划局发布李沧区楼山河南北两片区控制性详细规划,根据规划,两片区将打造成为胶州湾新旧动能转换示范区,本次规划将高标准配置片区内教育、医院等公共服务配套设施。

研发区和生态商住区。
楼山河北片区规划范围南至楼山河、北至李沧区和城阳区行政区界、西至环湾路、东至重庆路,总用地面积6.9平方公里。

规划定位:将楼山河北打造为胶州湾东岸新旧动能转换生产制造示范区、国际院士港高新产业拓展区,包含四个功能区,分别是高端科研成果转化复合区,瑞金智能制造复合区、青钢复合功能区和高端科技产业园区。

高标准配置公共服务设施

据了解,楼山河南北片区上版控制性详细规划批复于2005年,至今12年来国

家政策导向、城乡规划设计标准、片区实际情况均发生了较大变化。为统筹李沧区楼山河南北片区的土地利用和各项建设,适应当前产业发展趋势,改善生活就业环境,提升城市功能与城市形象,特组织编制本规划。

本次规划力求高品质,高标准配置了所需的教育、医疗卫生、文化娱乐、体育、社会福利与保障、商业金融服务、行政管理与公共服务等各类公共活动空间,大幅增加综合公园、带状绿地、街头公园等各种类型的公共活动空间,完善了城市道路网络和停车设施,大力发展公共交通,率先采用了市政综合管廊等先进理念和技术,实现片区品质的全面提升。



中国(海南)改革发展研究院院长 迟福林
“房子是用来住的,不是用来炒的”写入十九大报告,这是一个重大的民生承诺,为今后房地产调控和改革确定了方位。

住建部部长 王蒙徽
住建部将综合运用金融、土地、财税投资、立法等手段推进房地产长效机制的建立。

清华大学房地产研究所所长 刘洪玉
以往的调控主要针对房价,以短期政策为主。租赁房源大规模入市、削弱房地产金融属性、房地产税立法,都是具有全局意义的长效机制安排。随着各项改革推进,楼市有望步入稳定健康的轨道。

公告业务 83861285(市区) 85916353(审批大厅) 邮箱:qdcjgg@163.com
订版电话 13356858825(黄岛) 13608988377(城阳) 13205321678(胶州)
13687676199(胶南) 13687676199(平度) 13687676199(莱西) 13687676199(即墨)

遗失烟台青年旅游广告有限公司青岛分公司的370203737276394号税务登记证正、副本,声明作废。

遗失青州市市北区泮洋烟酒店的370224197305293121号税务登记证正、副本,声明作废。

遗失青岛中诚典当有限责任公司的青岛增值税普通发票1份,发票代码:3702164320,发票号码:00471984,声明作废。

遗失青州市市北区市场监督管理局2016年10月18日核发予青岛鑫区路政工程有限责任公司的统一社会信用代码:91370203MA3CJT6C2T号营业执照正、副本,声明作废。

遗失青州市市南区市场监督管理局2015年5月25日核发予青岛利悦豪酒店管理有限公司的370202230044354号营业执照副本,声明作废。

遗失罗红购买的青州市市南区延吉路162号6号楼2单元负103房屋的购房发票,发票代码:237021101264,发票号

码:00030372,声明作废。

遗失罗红购买的青州市市南区延吉路162号6号楼2单元负103房屋的契税发票,契财税票号码:23721300369284458,印刷税票号码:2012101412540,声明作废。

遗失太平人寿保险有限公司青岛分公司曹阳的押金收据1份,号码:0000659492,声明作废。

遗失山东政法学院王未唯的学生证,学号161115052210,声明作废。

遗失王杨的370202600481255营业执照正、副本,声明作废。

遗失青岛满楼香餐饮服务有限公司的青岛增值税普通发票(卷票)1份,发票代码:037021700107,号码:05984656,声明作废。

遗失青岛和昌精密模具有限公司(税号:91370214797514585B)的青岛增值税普通发票,发票号码:00072549-00072572,发票代码:3702071620,声明作废。

遗失城阳区李健内科诊所的银行开

户许可证,核准号:J4521003693601,银行账号:37101988227051049808,开户银行:中国建设银行股份有限公司青岛城阳支行,声明作废。

遗失青州市城阳区市场监督管理局2015年11月18日核发予青岛广昌吉餐饮管理有限公司的统一社会信用代码为91370214MA3C0DRD7U号营业执照正、副本,声明作废。

遗失青州市工商行政管理局市北分局2013年3月14日核发予市北区相约银饰饰品店的370203600859787号营业执照正、副本,声明作废。

遗失青州市城阳区市场监督管理局2017年4月28日核发予城阳区乐美奕家装饰材料有限公司的统一社会信用代码为92370214MA3DKBR69号营业执照副本,声明作废。

遗失青州市市南区工商行政管理局2004年03月03日核发予青岛通盛物流有限公司的注册号为3702022811536营业执照正、副本,声明作废。

遗失青州市黄岛区市场和质量监督管理局核发予黄岛区天天鑫源旧货店的370211600250903号营业执照正本,声明作废。

遗失青州市黄岛区市场和质量监督管理局核发予黄岛区华珍烤鸡店的92370211MA3DH9PA2Q号营业执照正本,声明作废。

遗失青州市黄岛区市场和质量监督管理局2016年04月25日核发予青岛友邦通达物流有限公司的统一社会信用代码为91370211325981134K营业执照副本,声明作废。

遗失青州市黄岛区质量技术监督局核发予青岛鼎盛伟业建筑装饰工程有限公司的069054197号代码证副本,声明作废。

遗失山东省青岛市国家税务局和青岛市地方税务局核发予青岛海兰视达文化传播有限公司的370211325959105号税务登记证正、副本,声明作废。

遗失青州市黄岛区质量技术监督局核发予青岛海兰视达文化传播有限公司的325959105号代码证正、副本,声明作废。

遗失青州市黄岛区市场和质量监督管理局2015年01月30日核发予青岛海兰视达文化传播有限公司的注册号为370211230205151的营业执照正、副本,声

明作废。

遗失黄岛区大嘴熊水煮鱼店的青岛市国家税务局通用定额发票,纳税人识别号号:37112219770526258901,发票代码:137021550323, 发票号码:

00654001-00654100,声明作废。

遗失黄岛区大嘴熊水煮鱼店的青岛市国家税务局通用定额发票,纳税人识别号:37112219770526258901,发票代码:137021550343, 发票号码:00643001-00643100,声明作废。

声明

遗失我单位法人(张彦军)章一枚,声明作废。

青岛玖壹物产有限公司

2017年12月12日

更正

青岛财经日报2017年9月22日刊登的青岛三九九州生物技术有限公司、青岛大东食品有限公司企业吸收合并公告中青岛三九九州生物技术有限公司“注册号:91370212740391414U”应为“统一社会信用代码:91370212740391414U”,“青岛大东食品有限公司”“注册号:913702136790844811”应为“统一社会信用代码:913702136790844811”,特此更正