

“银十赛金九” 青岛新房市场回暖

10月商品房成交15782套 月末成交量创近10周最高

今年青岛楼市的“金九银十”可谓跌宕起伏,“金九”意外遇冷,“银十”也是开局不利,没想到“银十”最后一周成交量环比暴涨八成有余,创下近10周成交量最高纪录,让“银十赛金九”。

成交量环比涨三成

据锐理数据中心统计,2017年10月青岛市商品房成交15782套,环比上涨33.77%,同比下降30.86%;成交面积163.58万平方米,环比上涨20.84%,同比下降33.16%;其中商品住宅共成交12145套,环比上涨31.70%,同比下降41.85%;成交面积138.43万平方米,环比上涨32.09%,同比下降39.61%。商品房成交均价为12324元/平方米,环比上涨0.44%,同比上涨26.49%。

主城区住宅均价差距缩小

从10月份青岛各区域商品住宅成交均价来看,主城区房价的差距正在逐步缩小。市南区商品住宅成交111套,成交均价37148元/平方米,成交主要来自华润中心,均价环比下降16.77%,同比上涨26.41%。崂山区成交284套,成交均价23972元/平方米,中联依山伴城占比较多,均价环比下降4.49%,同比上涨9.94%。市北区成交794套,原市北区成交66套,主要成交量还是原四方区,为728套,但成交均价已相差无几,原市北区为20339元/平方米,环比上涨3.63%,同比上涨17.53%;原四方区为20288元/平方米,环比上涨7.74%,同比上涨41.94%,原四方区10月份成交量主要来自中海寰宇天下和万科未来城两大品牌地产,因此成交均价环比上涨幅度列各区域首位。李沧区成交1056套,成交均价20132元/平方米,成交主要来自融创都会中心和中南世纪城,均价环比上涨3.37%,同比上涨43.89%。原黄岛区和城阳区(不含高新区),成交均价均在13000元以上,原黄岛区为13607元/平方米,环比上涨0.68%,同比上涨28.99%;城阳区(不含高新区)为13682元/平方米,环比上涨5.02%,同比上涨60.46%,主要原因是片区高端项目星河湾集中签约,拉高均价。本报记者 辛小丽

本报讯(记者 辛小丽) 据锐理数据中心统计,上周(10月30日~11月5日)青岛市商品住宅成交3729套,成交面积41.53万平方米,环比分别下降14.77%和17.88%。价格方面,上周商品住宅成交均价11639元/平方米,环比微涨0.63%。

上周商品住宅成交3729套

成交量环比下降14.77% 均价11639元/平方米

万平方米的成交量,位列第三。主城区,李沧区凭借融创都会中心等项目的集中签约,成交量居首位,成交243套,成交面积3.07万平方米;其次是市北区,成交130套,成交面积1.49万平方米,原四方区成交112套,成交面积1.26万平方米,原市北区成交18套,成交面积2290平方米;崂山区,成交80套,成交

面积9763平方米;市南区成交31套,成交面积5491平方米。上周,商品住宅成交套数排行前五名项目,分别是西海岸新区万达维多利亚湾(232套)、胶州市神州东湖星城(210套)、李沧区融创都会中心(107套)、城阳区万科金域华府(81套)、胶州市鑫都合苑(69套)。



本报讯(记者 李雯) 据青岛网上房地产统计数据显示,上周青岛二手房网签量1337套,环比前一周下降12.8%。随着11月成交淡季的到来,青岛二手房成交市场已经开始显现降温征兆。据统计,青岛周边市区二手房成交量401套,环比前一周下降11.1%。胶南市和即墨区作为青岛周边市区的成交量整体增长,上周成交量出现了较大幅度的下滑。胶南市二手房成交量165套,环比下滑14.5%,即墨区二手房成交量134套,环比

上周二手房成交1337套

成交量环比下降12.8%

下滑13.5%。青岛市内7区二手房成交量936套,环比下滑13.6%。在市中6区成交量全部出现下滑趋势后,城阳区成交量现小幅度增长,城阳成交量114套,环比增长3.6%。上周黄岛区和市北区虽然成交量下滑,但是名次依旧排在一二位。黄岛区二手房成交量241套,环比增长19.1%,市北区二手房成交量187套,环比下降7.4%。上周,青岛二手房成交均价21316元/平方米,环比前一周上涨8.3%。二手房成交均价连续回升,其中市南区和黄岛区成交均价保持稳定,未有明显降幅。而其他

区域成交均价都出现了不同程度的上涨。崂山区在成交均价连续出现走低趋势后,上周出现大幅度回升。崂山区二手房成交均价32785元/平方米,环比上涨23.2%,成交均价位于青岛市区成交均价高点。上周市北区成交均价涨幅上升也较为明显,市北区二手房成交均价23148元/平方米,环比增长13.0%。另外,据青岛链家网数据显示,上周,客户需求量出现明显下滑,活跃度降低,挂牌均价基本保持稳定。青岛市七区新增房源挂牌均价23450元/平方米,环比前一周下降0.5%。

近日,中铁·青岛世界博览城传来好消息,总建筑面积64万平方米的国际展览中心、国际会议中心、会展商务配套中心、交通物流中心主体工程全部提前封顶,“中铁速度”再创纪录。怀着激动和好奇的心情,记者再次来到中铁·青岛世博城项目施工现场,瞬间被眼前的一幕所震撼,工地之上,5500多名职工挥汗忙碌,300多台大型机械齐舞共鸣,200多辆运输车辆进出穿梭,到处是一派热火朝天的繁忙景象,给金秋时节增添了绚丽风采和无限魅力。据青岛中铁西海岸投资发展有限公司有关负责人介绍,以2018年3月项目投入运营为目标,今年9月初,组织开展了“保工期、保质量、保安全、大干200天”决战攻坚战活动,公司上下团结一心,戮力拼搏,迅速掀起了快干、实干、撸起袖子加油干的新一轮热潮,“中铁速度”全面提速增效。

总面积64万平方米的工程主体提前封顶 中铁·青岛世界博览城演绎“中铁速度”



建设中的国际会议中心

大献礼,被前来慰问的上级领导称为“中铁系统最亮丽的风景”。健全保障机制 政企联动创新增效 采访中,记者了解到,青岛西海岸新区将中铁·青岛世博城项目放在重中之重的位置,工委、管委多次召开会议,并到项目现场观摩调研,调度进展情况,研究重要事项,协调解决项目推进过程中遇到的困难和问题,要求各部门密切配合,鼎力支持,保障项目建设顺利推进。同时,成立了由政府常务副区长任组长的保障工作组,安排一名副区级领导具体靠上,并从城建、公安、城管、综合行政执法、质监、安监、环保、卫生、消防等部门和项目所在的海洋高新区、隐珠街道、滨海街道抽调领导干部协同配合,建立联席会议制度、代理代办制度、跟踪督查落实制度,实行全方位、全天候、零距离服务,优化审批流程,开辟绿色通道,为项目建设营造了优质高效的政务服务环境。

加强统筹调度 凝聚力量攻坚克难

青岛中铁西海岸投资发展有限公司工程部部长佟航告诉记者,作为山东省海洋经济新旧动能转换重大项目和青岛市重点项目,中国中铁股份公司高度重视中铁·青岛世博城的开发建设,主要领导、分管领导多次到项目现场调研指导,听取工作进展情况汇报,对建设期、施工管理、材料供应、质量监管等提出明确要求。中铁置业集团把中铁·青岛世博城作为示范引领工程,抽调精兵强将,充实一线力量,提升整体作战能力。各级领导靠前指挥,加强统筹调度,全程跟进,现场办公,随时研究解决项目建设遇到的问题。各部门以助推项目建设为核心,恪尽职守,加班加点,全方位提高工作效率,确保当天的工作当天办结,坚决杜绝推诿拖沓现象。各承建单位立下军令状,倒排工期,倒逼时效,克服交叉作业点多量大、恶劣天气影响等困难,坚定不移地完成各项任务。正是依靠公司上下精诚一致的决心和力量,项目建设快速推进,形象进展日新月异。

建立健全了各项管理制度,并与各承建单位签订责任状,严把进货关、检查关、验收关,加强施工现场管理,严格落实岗位责任,奖优罚劣,强化问责,坚决杜绝“萝卜快了不洗泥”现象的发生。同时,组织专门队伍,加强工程质量和安全生产监管,实行全方位、不间断巡查,一旦发现苗头性问题立即整改,决不迁就,确保建设质量和安全管理万无一失。各承建单位组织精干技术力量,深入研究工艺标准要求,细化责任分工,规范操作流程,并设立岗位标识,强化工人的主体意识,发扬大国工匠精神,注重细节,精益求精,致力打造经得起历史检验的品牌示范工程。

弘扬“铁军”精神 岗位建功激情实干

青岛中铁西海岸投资发展有限公司全体员工自觉强化担当意识、进取意识,发扬中铁“铁军”特别能吃苦、特别能战斗的优良作风,以“今日贡献必有我,明日辉煌留美名”的坚定信念,激情创业,忘我奉献,形成了赶学赶超、敢为人先的浓厚氛围。各承建单位自我加压,众志成城,建立24小时连续作业制度,人员轮班休息,设备不停运转,昼夜奋战,争分夺秒,按期完成节点目标。承担建设任务的中铁建工集团现场经理周汝超告诉记者,自开展决战攻坚战活动以来,中层以上干部和专业技术人员没有休息过一天,一直坚守在工地上,国庆节、中秋节期间,建筑工人同青岛中铁西海岸投资发展有限公司的干部职工一起,兢兢业业地在各自的岗位上欢度国庆,以实际行动向党的十九

集聚会展资源 蓄势跨越计日可待

随着中铁·青岛世博城项目建设的快速推进,国际国内会展业界纷纷将目光聚焦到青岛西海岸新区。据了解,两个多月的时间里,40多家全国大型展会主办单位和知名会展企业慕名前来参观考察,与项目方深入洽谈交流,商讨联合办展事宜。大批客商的到来,不仅为项目建设增添了动力,也为会展经济跨越发展集聚了能量。目前,中国国际医药原料药交易会、全国食品和包装机械工业展、国际家居软装博览会、国际工业技术博览会、国际农业技术展、海洋技术展、东亚商品展、汽车嘉年华等8个全国大型展会已确定2018年在青岛世博城举办,另有十几个大型展会达成初步合作意向,会展“井喷”效应蓄势待发。

“长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。”

乘着党的十九大大胜利召开的东风,中铁·青岛世博城正意气风发,阔步前行,砥砺前行,砥砺前行谱写更加恢弘壮丽的篇章。 通讯员 钟晨轩

严格现场管理 规范操作精益求精

在施工现场,记者看到,负责焊接工艺的技术工人,眼睛始终盯在焊接的钢板上,十几分钟身体没有挪动一下,完全进入了忘我工作的境地。“好中求快,又快又好;抓细抓小,抓严抓实,这是我们把握的根本原则。”佟航部长这样诠释眼前的作业场景。围绕打造精品工程,青岛中铁西海岸投资发展有限公司

建筑工人在展馆屋面上作业



展馆主体全部封顶



公告业务 83861285(市区) 85916353(审批大厅) 邮箱:qdcjgg@163.com
订版电话 13356858825(黄岛) 13608988377(城阳) 13205321678(胶州)
13687676199(胶南) 13687676199(平度) 13687676199(莱西) 13687676199(即墨)

遗失 遗失山东华安安装建设有限公司青岛黄岛分公司的基本存款账户开户许可证,核准号:J4632000033002,开户行:中国建设银行青岛开发区支行,声明作废。
遗失青岛市城阳区市场监督管理局2015年9月10日核发予四方区淇渝盛源商店的370205600290897号营业执照正本,声明作废。
遗失青岛市四方区佳盛源商店的152104621223281号税务登记证正本,声明作废。
遗失市南区鱼水情足浴店的370202600481999号营业执照正、副本,声明作废。
遗失郑鲁津的会计从业资格证件,编号:372923199203142624,声明作废。
遗失青岛顺惠达物流有限公司车号鲁BX6852的鲁交运管青字370213322581道路运输证正副本,声明作废。
遗失青岛市市南区精彩女子形象工作室的青南地税青字3702041971103914X号税务登记证正、副本,声明作废。

中华人民共和国黄岛海关遗失一台电梯出厂合格证,合同编号:79NQ0026,声明作废。
遗失青岛市城阳区市场监督管理局2015年3月23日核发予城阳区米斯特宠物用品店的370214601068434号营业执照正、副本,声明作废。
遗失青岛市城阳区工商行政管理局2014年6月25日核发予城阳区闽永福超市的370214600682929号营业执照正、副本,声明作废。
遗失青岛市城阳区市场监督管理局2016年10月28日核发予青岛新尚浦工业有限公司的统一社会信用代码为91370214325996459D号营业执照副本,声明作废。
遗失青岛市城阳区市场监督管理局2015年8月26日核发予城阳区君悦快捷饭店的370214600537729号营业执照正本,声明作废。
遗失青岛旭盛达物流有限公司的道路运输经营许可证正、副本,证件号码:鲁交运管许可青字370211004597,声明作废。

遗失青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局2017年07月26日核发予青岛康贝兰餐饮管理有限公司的统一社会信用代码91370211MA3D8ERAX9营业执照副本,声明作废。
遗失青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局2015年06月24日核发予青岛众创人和劳务工程有限公司的370211230231844号营业执照副本,声明作废。
遗失山东省青岛市国家税务局和青岛市地方税务局核发予青岛众创人和劳务工程有限公司的370211334170616号税务登记证副本,声明作废。
遗失青岛市黄岛区质量技术监督局核发予青岛众创人和劳务工程有限公司的334170616号代码证副本,声明作废。
遗失青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局核发予黄岛区舞之韵服装租赁中心的370211602613818号营业执照副本,声明作废。
遗失青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局2015年08月03日核发予青岛不

老谷餐饮管理有限公司的370211230253974号营业执照正本,声明作废。
遗失山东省青岛市国家税务局和青岛市地方税务局核发予青岛不老谷餐饮管理有限公司的370211350299786号税务登记证正本,声明作废。
遗失青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局2016年03月23日核发予青岛恒达九州商贸有限公司的统一社会信用代码91370211MA3C7WYPXX营业执照正、副本,声明作废。
遗失青岛市黄岛区市场和质量管理监督管理局2014年08月08日核发予青岛莫瑞恩贸易有限公司的统一社会信用代码91370211395292836W营业执照正、副本,声明作废。
遗失黄岛区润江源宾馆的青岛增值税普通发票,纳税人识别号:37022319720106601601,发票代码:3702172320,发票号码:02102971,声明作废。
遗失黄岛区红火炉烤鱼店的青岛增值税普通发票,纳税人识别号:23030419770512402701,发票代码:3702172320,发票号码:02212605,声明作废。
遗失黄岛区德义行汽车租赁服务部的青岛市国家税务局通用机打发票,纳税人识别号:370685198802096259,发票代

码:137021524112,发票号码:04033324、04033343、04033344,声明作废。
遗失青岛三禾艺创文化传媒有限公司的青岛市国家税务局通用机打发票,纳税人识别号:37021139424850X,发票代码:137021524112,发票号码:01130379、01130381、01130384,声明作废。
遗失黄岛区渔歌子酒家的青岛市国家税务局通用机打发票,纳税人识别号:92370211MA3DD03A6K,发票代码:137021724112,发票号码:01531700,声明作废。
遗失青岛弘元国际酒店有限公司的青岛增值普通发票4份,发票代码:3702164320,发票号码:07035177-07035179、07035500,声明作废。
遗失青岛钢研纳克检测防护技术有限公司的青岛增值专用发票3份,发票代码:3702154130,发票号码:03347239、03347240、03347241,声明作废。
声明
遗失我公司公章(3702820309974)一枚,声明作废。
青岛卓卓农副农产品配送有限公司 2017年11月7日
遗失我公司公章一枚,声明作废。
青岛德甫信精密模具有限公司 2017年11月7日